

Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,359	0,359
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноблок, минплита	пеноблок, минплита
Заполнение световых проемов		стеклопакет ПВХ, двухкамерные	стеклопакет ПВХ, двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.12.2021, кадастровым инженером: Ивановым Александром Михайловичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 67-13-0347, дата выдачи 04.03.2013 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016.

Заместитель Городского Головы,
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Ю.В.Ковтун

(расшифровка подписи)



20




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2022

№ 354-нн

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«СТРОЙМОНТАЖ-С»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
215800, Смоленская область, г.Ярцево,
ул.Октябрьская, д.8
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-006-2022

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Обществу с ограниченной ответственностью Совместного Предприятия «СтройМонтаж-С» от 14.01.2022 № 151-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Белинского, д.2 «а» в г.Калуге»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калужская обл., г.о.«Город Калуга», г.Калуга, ул.Белинского, д.2а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

(постановление Городской Управы города Калуги от 05.07.2021 № 6271-пи),

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000366:3,

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Белинского, д.2 «а».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU40-301000-002-2019, дата выдачи 23.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 23.01.2019 № 466-пи (в редакции постановления Городской Управы города

Калуги от 09.12.2020 № 10081-пи, от 23.04.2021 № 3447-пи)).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87139,44	87139,44
в том числе надземной части	куб. м	67752,06	67752,06
в том числе подземной части	куб. м	19387,38	19387,38
Общая площадь	кв. м	25742,89	25742,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	661,57	629,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений (торгово-офисные помещения)	кв. м	623,02	628,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12086,60	12136,40

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10156,60	10124,40
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/12086,60	171/12136,80
1-комнатные	шт./кв. м	10/468,70	10/470,90
2-комнатные	шт./кв. м	91/5523,20	91/5549,10
3-комнатные	шт./кв. м	65/5618,70	65/5638,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии	шт./кв. м	5/476,0	5/478,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12574,10	12624,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, сети связи	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундамент плитный монолитный	Фундамент плитный монолитный
Материалы стен		Монолитный ж/бетонный каркас, и стены из мелкоштучных каменных материалов	Монолитный ж/бетонный каркас, и стены из мелкоштучных каменных материалов
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Эксплуатируемая кровля, ПВХ мембрана	Эксплуатируемая кровля, ПВХ мембрана
Иные показатели			
- кол-во м/мест в подземной автостоянке	м/мест	164	164
- площадь котельной	кв.м	58,70	58,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			