



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ДЕКОР", 108814, Москва г., Сосенское, п.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 10, кв.

полное наименование организации – для

41, nick@frieze.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.11.2017

№ RU50-48-9558-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс "Усадьба Суханово", корпуса №№ 1,2,3,4,5,6. 2-й этап строительства - корпус №3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Суханово, Жилой Комплекс "Усадьба Суханово", д. 3 (постановление администрации Ленинского муниципального района Московской области от 23.11.2016 №4004)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:2224, 50:21:0090212:2230, 50:21:0090212:2237

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50503000-022/14-, дата выдачи 06.03.2014, орган, выдавший разрешение на

р/с

строительство Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	59862,2	60120,0
в том числе надземной части	куб.м.	47866,2	48124,0
Общая площадь	кв.м.	16186,9	16186,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	321,4	305,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы	-	-	-

перекрытий			
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11051,8	11051,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4764,2	4748,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216/11358,8	216/11438,6
1-комнатные	шт./кв.м	112/4422,1	112/4448,7
2-комнатные	шт./кв.м	72/4387,5	72/4414,1
3-комнатные	шт./кв.м	32/2549,2	32/2575,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11358,8	11438,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	смешанные	смешанные

Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели			
наружный водопровод	м	4	4
сеть канализования	м	231	231
сеть ливневой канализации	м	222	222
электропитание КЛ-0.4кВ	м	430	430
наружное освещение	м	182	182
сеть теплоснабжения	м	304	304
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	16,0	16,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Корпус №3, от 25.10.2017 г., кадастровый инженер – Припачкин Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата 50-13-895

Технические планы на инженерные сети (6 шт.) от 03.10.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.11.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

