



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ
КОМПАНИЯ «ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

125009, МОСКВА ГОРОД,
ВОЗДВИЖЕНКА УЛИЦА, ДОМ 10,
ПОМ./КОМ. XI/18, +7(985)0939100,
kid@tz-dom.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2021

№ RU50-11-20006-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 17. Завершение строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0040203:48

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-10-3353-2015**, дата выдачи **22.12.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 17			
Строительный объем - всего	куб. м	81915,50	81915,50
в том числе надземной части	куб. м	71854,80	71854,80
Общая площадь	кв. м	25845,84	25133,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15323,50	15384,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5-9
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	10	10
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	331/-	331/-
1-комнатные	шт./кв. м	154/-	154/-
2-комнатные	шт./кв. м	123/-	123/-
3-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15904,30	15904,30
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	10
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита

Материалы стен		-	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция, металлочерепица
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м	717,10	723,00
Количество кладовых	шт.	191	191
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	177,20	177,20
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	3
Общая площадь помещений для обслуживания МКД	кв.м	-	357,10
Количество помещений для обслуживания МКД	шт.	-	50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 17			

Класс энергоэффективности здания		-	«В+» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 18.12.2020 кадастровый инженер Немова Наталья Викторовна, СНИЛС: 004-364-473-20.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (Р001-9918319777-52339466 от 23.11.2021) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.11.2021 № RU50-11-20006-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

графу: «адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса» разрешения на ввод изложить в следующей редакции: «Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом 17 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 04.12.2020 № 2493/12)».

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)