

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 88

о соответствии законченного строительством объекта назначению

Выдано: **ООО «Новый город»** на основании осмотра объекта и проверки правильности и наличия документов, приложенных к заявлению в соответствии с частью 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ в том, что им завершено строительство

3-х этажного 12 квартирного дома (тип 2), жилого дома № 4

расположенного по адресу: **Калужская область, г. Обнинск, ул. Осенняя, дом 13**

Основные технико-экономические показатели:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Общая площадь здания | - 1430,0 кв.м |
| Общая площадь квартир | - 1235,1 кв.м |

Конструктивные и технические характеристики:

Фундамент - железобетонный;
Стены - кирпичные;
Перекрытие - железобетонные плиты;
Кровля - рулонная гидроизоляция по ж/б плитам с керамзитом и разуклонкой.

Представленная **ООО «Новый город»** правоустанавливающая и приемочная документация соответствует перечню, указанному в п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ и свидетельствует о том, что **строительство выполнено в соответствии с разрешением на строительство № 71 от 18.07.2014, градостроительным планом земельного участка, проектной документацией с учетом гарантийного письма ООО «Новый город» от 19.10.2015 г. № 01-03/360.**

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства



Лапина О.И.

Ведущий специалист Управления архитектуры
и градостроительства



Балабанова М.Н.

Начальник отдела развития инженерной
инфраструктуры Администрации города



Чернов А.Я.

Кому: ООО «Новый город»

249034, Калужская область, г. Обнинск,
ул. Белкинская, д. 44

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2015

N RU 40-302000 – 88/2015

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

3-х этажного 12 квартирного дома (тип 2), жилого дома № 4

в соответствии с проектной документацией, разработанной КТ ТАПМ «Обнинскархпроект»

расположенного по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Осенняя, дом 13
на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030401:438

строительный адрес: жилой дом № 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 40302000 - 71, дата выдачи 18.07.2014 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 7754,5 | 7754,5 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь жилого дома | кв. м | 1500,0 | 1430,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и | | | |

| т.д.) | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | этаж | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1212,6 | 1235,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 12/1212,6 | 12/1235,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6/519,0 | 6/531,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 6/693,6 | 6/703,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом | кв. м | 1212,6 | 1235,1 |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение Водопровод Канализация Газопровод Сети связи | Электроснабжение Водопровод Канализация Газопровод Сети связи |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные | Железобетонные |
| Материалы стен | | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные плиты | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Рулонная гидроизоляция по ж/б плитам с керамзитом и разуклонкой | Рулонная гидроизоляция по ж/б плитам с керамзитом и разуклонкой |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий | Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/(м²·°С·сут) | 75,0 | 56,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Утеплитель Rockwool «Кавити Батте» плиты минераловатные | Утеплитель Rockwool «Кавити Батте» плиты минераловатные |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты с энергосбережением, профиль ПВХ трехкамерный | Двухкамерные стеклопакеты с энергосбережением, профиль ПВХ трехкамерный |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки: 29.06.2015;

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 40-11-124, 07.02.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.02.2011

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность, уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



20 15 г.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)