

Кому: ООО «Новый город»

249034, Калужская область, г. Обнинск,  
ул. Белкинская, д. 44

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2015

**N RU 40-302000 – 85/2015**

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**3-х этажного 12 квартирного дома (тип 1), жилого дома № 1**

в соответствии с проектной документацией, разработанной КТ ТАПМ «Обнинскархпроект»

расположенного по адресу:

**Калужская область, г. Обнинск, ул. Осенняя, дом 9**  
на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030401:438

строительный адрес: жилой дом № 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 40302000 - 75, дата выдачи 22.07.2014 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Строительный объем - всего</b>	<b>куб. м</b>	<b>6877,5</b>	<b>6877,5</b>
в том числе надземной части	куб. м		
<b>Общая площадь жилого дома</b>	<b>кв. м</b>	<b>1241,8</b>	<b>1182,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
<b>Количество зданий, сооружений</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и			

т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<b>кв. м</b>	<b>1014,24</b>	<b>1018,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>в том числе подземных</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>12/1014,24</b>	<b>12/1018,5</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>6/433,44</b>	<b>6/433,8</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>6/580,8</b>	<b>6/584,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом</b>	<b>кв. м</b>	<b>1014,24</b>	<b>1018,5</b>

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водопровод Канализация Газопровод Сети связи	Электроснабжение Водопровод Канализация Газопровод Сети связи
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная гидроизоляция по ж/б плитам с керамзитом и разуклонкой	Рулонная гидроизоляция по ж/б плитам с керамзитом и разуклонкой
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		<b>Высокий</b>	<b>Высокий</b>
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	<b>кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут)</b>	<b>75,0</b>	<b>56,0</b>
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		Утеплитель Rockwool «Кавити Батте» плиты минераловатные	Утеплитель Rockwool «Кавити Батте» плиты минераловатные
<b>Заполнение световых проемов</b>		Двухкамерные стеклопакеты с энергосбережением, профиль ПВХ трехкамерный	Двухкамерные стеклопакеты с энергосбережением, профиль ПВХ трехкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки: 29.06.2015;

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 40-11-124, 07.02.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.02.2011

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

" 23 " 10 20 15 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 85

**о соответствии законченного строительством объекта назначению**

Выдано: ООО «Новый город» на основании осмотра объекта и проверки правильности и наличия документов, приложенных к заявлению в соответствии с частью 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ в том, что им завершено строительство

**3-х этажного 12 квартирного дома (тип 1), жилого дома № 1**

расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Осенняя, дом 9

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь здания	- 1182,0 кв.м
Общая площадь квартир	- 1018,5 кв.м

Конструктивные и технические характеристики:

Фундамент - железобетонный;  
Стены - кирпичные;  
Перекрытие - железобетонные плиты;  
Кровля - рулонная гидроизоляция по ж/б плитам с керамзитом и разуклонкой.

Представленная ООО «Новый город» правоустанавливающая и приемочная документация соответствует перечню, указанному в п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ и свидетельствует о том, что строительство выполнено в соответствии с разрешением на строительство № 75 от 22.07.2014, градостроительным планом земельного участка, проектной документацией с учетом гарантийного письма ООО «Новый город» от 19.10.2015 г. № 01-03/360.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства

Лапина О.И.

Ведущий специалист Управления архитектуры  
и градостроительства

Балабанова М.Н.

Начальник отдела развития инженерной  
инфраструктуры Администрации города

Чернов А.Я.