



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2018

№ 33-111

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«ВЕРТИКАЛЬ-К»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 1Б, пом. 1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 005 - 2018

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 29.12.2017 вх. № 8530-06-17, в соответствии со статьей 7
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, ~~реконструированного, — отремонтированного~~ объекта капитального
строительства, ~~линейного объекта; объекта канального строительства; входящего в~~
~~состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного

недели, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПП по ППП) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»,
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, пер.Хрустальный, д.27 (постановление Городской Управы города Калуги от 14.04.2017 № 4049-пн),
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000245:1560

расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Хрустальная, д.22.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 17778-пн; 29.12.2014; выданные Городской
№ 13495-пн дата выдачи 21.11.2017 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	123513,0	126250,0
в том числе надземной части	куб. м	117875,0	119937,5
Общая площадь	кв. м	31079,4	34953,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1696,5	1696,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21060,7	21060,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7805,2	7805,2
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	408/21060,7	408/21060,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	221/8471,9	221/8471,9

2-комнатные	шт./кв. м	102/6007,2	102/6007,2
3-комнатные	шт./кв. м	85/6581,6	85/6581,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22135,3	22080,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение, газификация, теплоснабжение от крышной котельной, водоснабжение, водоотведение, сети связи	электрообеспечение, газификация, теплоснабжение от крышной котельной, водоснабжение, водоотведение, сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,059	0,059
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двойное остекление	двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 04.12.2017 кадастровым инженером Внуковой И.Ю., № квалификационного аттестата - 40-13-299, выданного министерством экономического развития Калужской области 28.10.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в Единый государственный реестр кадастровых инженеров - 30.05.2014.



Ю.В.Ковтун

20__ г.