



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2019

№ 13502-124

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика
ФСК «Монолит-Калуга»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
248000, г.Калуга, ул.Билибина, д.6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 102 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 23.12.2019 вх. № 9332-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс с объектами соцкультбыта (помещение досуга и любительской деятельности, предприятия торговли (№18 по ГП))»
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, б-р Солнечный, д.10 (постановление Городской Управы города Калуги от 02.08.2018 № 8014-пи)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000206:1744 (под здание); 40:26:000206:2011, 40:26:000206:2012 (для размещения парковки и малых архитектурных форм с элементами благоустройства как объекты движимого имущества)

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Пригородная, д.56.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 12099-пи; 13.10.2017; выданные Городской
13746-пи; 27.11.2017; Управой города Калуги
12543-пи дата выдачи 09.12.2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	98390,79	97678
в том числе надземной части	куб. м	94036,79	93368,0
Общая площадь	кв. м	27543,52	33624,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	916,4	1205,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	916,4	1205,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17529,3	17512,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7778,3	7778,3
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	414/17529,3	414/17512,5
в том числе: 1-комнатные	шт./кв. м	252/8861,3	252/8849,2

2-комнатные	шт./кв. м	126/6315	126/6315
3-комнатные	шт./кв. м	36/2353	36/2348,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18357,3	19322
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		пеноблоки	пеноблоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели - количество подсобных помещений	шт.	84	84
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс 35, ROCKWOOL Вентал Баттс Д	Пеноплекс 35, ROCKWOOL Вентал Баттс Д
Заполнение световых проемов		ПВХ-блоки с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-блоки с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 10.12.2019 кадастровым инженером Волковой И.Д. № квалификационного аттестата - 40-16-589, выданного министерством экономического развития Калужской области 26.02.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 16.03.2016.

Заместитель Городского Главного
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



20 г.



И.В.Ковтун