

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строитель-плюс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
142132, Московская обл., Подольский
район,
юридических лиц), его почтовый индекс
пос. Дубровицы д.59 str-plus.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2017

№ RU 40521101 - 11/17

I. Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ГПЗУ), ЖК «Маклинское поле»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Строитель-плюс», ООО «Спецтехсервис», ПАО «Ростелеком», ООО «Декор-Билдинг», ОАО «Лифтек»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Россия, Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Коммунальная д.33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 40:13:030905:1361, расположенном по адресу:
Россия, Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Коммунальная ,33

строительный адрес:

Россия, Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Коммунальная , 33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 40521101 22/14 дата выдачи 29.04.2014 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70110,7	70845
в том числе подземной части	куб. м	5790	5781
Общая площадь	кв. м	18230,72	18259,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1685	1688,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10738,5	10754,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4221 2600	4299,9 2611,1
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/11388,12	192/11348,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	86/4069,26	86/4051,2
2-комнатные	шт./кв. м	84/5419,74	84/ 5402,1
3-комнатные	шт./кв. м	22/1899,12	22/1894,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11388,12	11348,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водоснабжения	п.м	469	469
- сети канализации	п.м	512	512
- сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м	596	596
- сети электроснабжения 10 кВ	п.м.	424	424
- сети теплоснабжения и ГВС	п.м	886	886
- сети ливневой канализации	п.м	518	518
- сети связи	п.м	203	203
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита	Железобетонная монолитная плита
Материалы стен		Наружный слой кирпич лицевой	Наружный слой кирпич лицевой керамический

		керамический. Внутренний слой блоки из ячеистого бетона	Внутренний слой блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Комбинированная :плоская малоуклонная с организованными водостоками (изорурф, керамзит, стя жка М150, унифлекс, ТПП и ТКП) Металлочерепица по стропильной системе.	Комбинированная :плоская малоуклонная с организованными водостоками (изорурф, керамзит, стяжка М150, унифлекс, ТПП и ТКП) Металлочерепица по стропильной системе.
Иные показатели		-	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В+» Высокий	«В+» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,197	0,232
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ со стеклопакетами	ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 23.06.2017 года кадастровым инженером Припачкиным Сергеем Анатольевичем. Квалификационный аттестат № 50-13-895, выдан 23.04.2013 года Министерством имущественных отношений Московской области, Московская область г.Красногорск.

Технические планы на инженерные сети подготовлены кадастровым инженером Егоровым Денисом Викторовичем. Квалификационный аттестат № 40-15-370, выдан 27.04.2015 года Министерством экономического развития Калужской области:

- технический план на сооружение сети связи от 29.08.2017 года
- технический план на сооружение сети канализации от 28.06.2017 года
- технический план на сооружение сети электроснабжения 0,4 кВ от 03.07.2017 года
- технический план на сооружение сети электроснабжения 10 кВ от 03.07.2017 года
- технический план на сооружение сети теплоснабжения и ГВС от 30.06.2017 года
- технический план на сооружение сети водопровода от 30.06.2017 года
- технический план на сети ливневой канализации от 28.06.2017 года

Врио главы Администрации
МО ГП «Город
Малоярославец»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Л.И. Горохова
(подпись)

Л.И.Горохова
(расшифровка подписи)

“ 31 ” 08 20 17 г.

М.П.

ПРОШІТО И ПРОНУМЕРОВАНО НА _____ ЛИСТАХ
ВРИО ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГП "ГОРОД
МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"

J. T. K. M. S.
ЛИТОРОДОВА

