



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021

№ 9301-пм

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Территория Строительства»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75,

каб. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 035 - 2021

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 27.09.2021 № 5597-06-21, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при

которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№16 по ППТ)»,
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Академика Потехина, д.1 (постановление Городской Управы города Калуги от 30.03.2020 № 2813-пи)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000384:3318,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район Правобережья

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

13555-пи	27.12.2019	
171-пи	16.01.2020	
3272-пи	21.04.2020	
6673-пи	15.07.2021	
8784-пи	15.09.2021	выданные Городской
№ 9078-пи	дата выдачи 24.09.2021	Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33025,21	33025,00
в том числе надземной части	куб. м	30639,21	30639,00
Общая площадь	кв. м	10384,27	10533,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	853,03	806,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5867,36	5852,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3112,4	3114,7
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/5867,36	108/5852,8

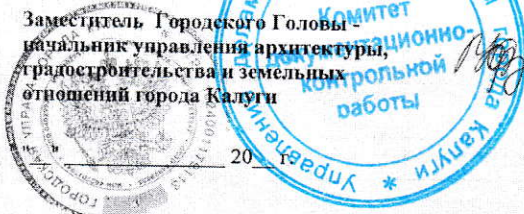
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/1900,62	45/1900,5
2-комнатные	шт./кв. м	54/3297,06	54/3285,2
3-комнатные	шт./кв. м	9/669,68	9/667,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6133,4	6105,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, интернет, телевидение, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, интернет, телевидение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		кровля рулонная (водоизоляционный ковер фирмы «Технониколь»)	кровля рулонная (водоизоляционный ковер фирмы «Технониколь»)
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,318	0,318
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 28.09.2021 кадастровым инженером Грачевым А.Н. № квалификационного аттестата — 40-16-424, выданного министерством экономического развития Калужской области 10.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров — 26.07.2016.

Заместитель Городского Головы
 начальник управления архитектуры,
 градостроительства и земельных
 отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

М.П.