



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021

№ 8920-м

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СМОЛАРСТРОЙ»
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75,
каб. 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 030 -2021

1. Городская Управа города Калуги.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 16.09.2021 № 5417-06-21, в соответствии со статьей 7 и статьей 38
Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства,
значимого объекта капитального строительства, значимого в сфере жилищного,
объекта, завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при

и других затратах – конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (№11 по ППТ). 3-й этап строительства».

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Фомушина, д.33 (постановление Городской Управы города Калуги от 02.08.2019 № 7757-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000384:3347,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район Правобережья

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

13384-пн 21.12.2018

354-пн 22.01.2019

7045-пн 12.07.2019 выданные Городской

№ 4230-пн дата выдачи 19.05.2021 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25546,65	25547,0
в том числе наземной части	куб. м	23746,18	23747,0
Общая площадь	кв. м	7706,87	7858,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	863,65	906,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ДВУХКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ	ДВУХКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ
-------------------------------	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 05.07.2021 кадастровым инженером Грачевым А.Н. № квалификационного аттестата — 40-16-424, выданного Министерством экономического развития Кабардино-Балкарской Республики 10.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров — 26.07.2016.



Ю.В.Корюн

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвальные пандусы			
Инвальные пандусы			
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3996,64	4039,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2698,3	2780,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3996,64	72/4039,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/1135,33	27/1137,3
2-комнатные	шт./кв. м	36/2167,87	36/2200,3

3-комнатные	шт./кв. м	9/693,44	9/701,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4200,0	4234,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение интернет, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение водоотведение электроснабжение интернет газоснабжение ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		поризованный керамический блок «Рототепл»	поризованный керамический блок «Рототепл»
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		водонепроницаемый ковер - фирмы «Технониколь»	водонепроницаемый ковер - фирмы «Технониколь»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,25	0,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «ТехноФасЭкстра», «Пенополистирол Техноплекс»	утеплитель «ТехноФасЭкстра», «Пенополистирол Техноплекс»
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с	ПВХ профили с