



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2021

№ СР-141

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СМОЛАРСТРОЙ»
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д.75,
каб.3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 002 - 2021

1. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 30.12.2020 № 7264-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38
Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города
Калуги от 25.12.2020 № 375-р «О возложении обязанностей» разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~—~~ ~~отремонтированного~~ объекта
капитального строительства, линейного-объекта-объекта-капитального-строительства;

включенные в сметы линейного объекта, завершено работы по сохранению объекта культурного наследия при котором затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом с вспомогательными нежилыми помещениями (№11 по ППТ), 2-й этап строительства»,

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Фомышина, д.33 (постановление Городской Управы города Калуги от 02.08.2019 № 7757-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000384:3347,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район Правобережья

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

14535-пн	14.12.2017	выданыс Городской
1512-пн	19.02.2018	Управой города Калуги
3268-пн	09.04.2019	
7045-пн	12.07.2019	
7089-пн	16.09.2020	
№ 9862-пн	дата выдачи 02.12.2020	

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13485,11	13485
в том числе надземной части	куб. м	12377,01	12377
Общая площадь	кв. м	3708,2	3851,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	445,16	456,8
Площадь вспомогательно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2578,05	36/2601,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	9/502,11	9/499,2
3-комнатные	шт./кв. м	27/2075,94	27/2102,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2661,26	2681,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водопотребление электроснабжение интернет, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение водопотребление электроснабжение интернет газоснабжение ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвазивные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		поризованный керамический камень «Ротелт»	поризованный керамический камень «Ротелт»
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		направляемый кровельный материал «Унифлекс»	направляемый кровельный материал «Унифлекс»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность			
Прозводительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Инвазивные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	V+ (высокий)	V+ (высокий)
----------------------------------	--------------	--------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,65	0,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	утеплитель «Техновет», «Пеноплекс», «Техноплэкс 35»	утеплитель «Техновет», «Пеноплекс», «Техноплэкс 35»	утеплитель «Техновет», «Пеноплекс», «Техноплэкс 35»
Заполнение световых проемов	Двойной стеклопакет	Двойной стеклопакет	Двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.12.2020 кадастровым инженером Грачевым А.Н. № квалификационного аттестата — 40-16-424, выданного министерством экономического развития Калужской области 10.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 26.07.2016.

Заместитель Начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Д.А.Шамаков



2. Объекты производственного назначения		2.1. Нежилые объекты	
(объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2578,05	2601,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1530,95	1570,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1