



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2019

№ 13272-04

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СМОЛАРТСТРОЙ»
полное наименование организации – для
214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75,
кабинет 3
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 092 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 10.12.2019 вх. № 8925-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПИТ).
I-й этап строительства»

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г.Калуга, ул.Фомушина, д.33 (постановление Городской Управы города Калуги от
02.08.2019 № 7757-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000384:3347

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район Правобережья.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№	14535-пи	дата выдачи	14.12.2017	выданные Городской Управой города Калуги
	1512-пи		19.02.2018	
	3268-пи		09.04.2019	
	7045-пи		12.07.2019	

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38509,4	38509,0
в том числе надземной части	куб. м	35781,38	35781,0
Общая площадь	кв. м	11367,16	11521,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		-	-
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8073,52	8112,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3653,3	3653,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/8073,52	156/8112,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/3224,68	76/3243,3
2-комнатные	шт./кв. м	76/4515,54	76/4534,3
3-комнатные	шт./кв. м	4/333,3	4/334,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8266,08	8266,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение интернет	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение интернет
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонная панель
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В + (высокий)	В + (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,116	0,114
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ППТ-25-А-Р	ППТ-25-А-Р
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 22.11.2019 кадастровым инженером Грачевым А.Н. № квалификационного аттестата 40-16-424, выданного министерством экономического развития Калужской области 10.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.07.2016.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун