



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.03.2022

№ 22/4-нн

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик  
«КВАРТАЛ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75, кабинет 1

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU 40-301000- 004 -2022

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «КВАРТАЛ» от 15.03.2022 № 1498-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 17.03.2022 № 42-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ППТ) по адресу: г.Калуга, район Правобережья»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СмолГеоТехПроект» ООО «Межрегиональный центр экспертиз»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	40-2-1-2-049326-2021 от 31.08.2021 40-2-1-1-023226-2021 от 11.05.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000384:3326		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000384		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.07.2019 № RU403010008787		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановления Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе Правобережья»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Глазкова Н.А.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6737,95	Площадь участка (кв. м):	3750,0
	Объем (куб. м):	22730,57	в том числе подземной части (куб. м):	1748,67
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	36,930
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	743,10		

	Иные показатели:	Этажность - 11. 10 - жилых этажей, 1-технический этаж, 1- чердак. Количество квартир -80 шт. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1651,25 кв.м. Общая площадь дополнительных подсобных помещений (индивидуальных колясочных) — 240,66 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 4691,17 кв.м, в т.ч.: -однокомнатные (30 шт.) - 1335,27 кв.м; -двукомнатные (30 шт.) - 1747,70 кв.м; -трехкомнатные (20 шт.) - 1608,20 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4972,67 кв.м, в т.ч.: -однокомнатные (30 шт.) - 1431,27 кв.м; -двукомнатные (30 шт.) - 1837,70 кв.м; -трехкомнатные (20 шт.) - 1703,70 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район Правобережья.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 марта 2024 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства

**Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А.Шмаков**

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.