



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2022

№ 2593-пн

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

СЗ «ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75, кабинет 2

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 40-301000- 010 -2022

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 28.03.2022 № 1846015697, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (№15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящей двухуровневой автостоянкой по адресу: г.Калуга, район Правобережья»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный центр экспертиз», ООО «СмолГеоТехПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-1-069000-2021 от 22.11.2021; № 40-2-1-2-071792-2021 от 29.11.2021; № 0002-2022 от 28.01.2022; № 0007-2022 от 04.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000384:3312
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000384
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.10.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0811
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 28.08.2014 № 291-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ИП «Глазкова Н.А.», 2020-2022 гг.

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: здание операторной:			
	Общая площадь (кв. м):	16846,66	Площадь участка (кв. м):	11174,00
	Объем (куб. м):	64098,64	в том числе подземной части (куб. м):	5554,12
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,67
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2145,00		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность — 11 этажей; - жилая площадь квартир — 4689,3 кв.м; - площадь квартир — 9984,8 кв.м; - общая площадь квартир — 10590,86 кв.м; - количество квартир — 180 шт., из них однокомнатных — 90 шт.; двухкомнатных — 54 шт.; трехкомнатных — 36 шт.; - площадь подвала — 1465,26 кв.м, в том числе площадь индивидуальных колясочных — 490,97 кв.м; - площадь мест общего пользования (МОП) — 1741,83 кв.м, в том числе: электрощитовая — 8,79 кв.м., помещение уборочного инвентаря — 6,91 кв.м; - общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений — 1411,32 кв.м; - автостоянка количеством парковочных мест — 60 шт.; - общая площадь автостоянки — 2075,96 кв.м; - общая площадь парковочных мест — 1075,76 кв.м; - площадь застройки автостоянки — 1224,0 кв.м; - строительный объем автостоянки — 7879,48 кв.м. 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район Правобережный.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” декабря 2024 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.


(подпись)

Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)