

Кому: ООО «Белорусский квартал»

249030, г. Обнинск

ул. Славского, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.09.2018

№ 40-302000-77-2018

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Квартал многоэтажной жилой застройки № 3 в жилом районе «Заовражье»
г. Обнинск, Калужской области. Этап 2**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КМК-2»

расположенного по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, дом 12

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030401:1092

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 40-302000-37-2017, дата выдачи 18.04.2017 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49625,42	50098,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь жилого здания	кв. м	14708,90	14199,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий	кв. м	11107,03	10663,5
	кв.м	12007,73	11564,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/11107,03	216/10663,5
1-комнатные	шт./кв. м	112/4448,64	112/4231,0
2-комнатные	шт./кв. м	81/4787,37	81/4618,4
3-комнатные	шт/кв.м	23/1871,02	23/1814,1
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водопровод Хозфекальная,	Электроснабжение Водопровод Хозфекальная,

обеспечения		Водопровод Хозфекальная, Ливневая канализация Теплоснабжение Сети связи	Водопровод Хозфекальная, Ливневая Канализация Теплоснабжение Сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		свайные со сборными ж/б оголовками	свайные со сборными ж/б оголовками
Материалы стен		трехслойные сборные ж/б панели	трехслойные сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные
Материалы кровли		Плоская неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, рулонная	Плоская неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«A++»	«A++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м оС)	0,11	0,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные сборные ж/б панели	трехслойные сборные ж/б панели
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный дом: 19.07.2018.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Толстая Юлия Игоревна;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 40-10-25, выдан 07.12.2010;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 31.12.2010 .



Заместитель главы Администрации города
по вопросам экономического развития

29 20 18 г.

Г.Е. Ананьев