

Кому: ООО «Белорусский квартал»

249034, г. Обнинск
ул. Гагарина, д. 20а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.08.2017

№ 40-302000-40-2017

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Квартала многоэтажной жилой застройки № 3 в жилом районе «Заовражье».
Этап 1.

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КМК-2»

расположенного по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, многоквартирный дом – ул. Поленова, д. 10; трансформаторная подстанция – ул. Поленова, д. 10а, административное здание – ул. Славского, д. 2

на земельных участках с кадастровыми номерами: 40:27:030401:1095, 40:27:030401:1094, 40:27:030401:1093

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 40-302000-22-2016 от 23.06.2016, № RU 40-302000-24 2017 от 15.03.2017 орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем многоквартирного дома	куб. м	49983,18	50085
Строительный объем ТП	куб.м	115,2	104
Строительный объем административного здания	куб.м	809,1	712
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь жилого здания	кв. м	13384,54	14209,2
Общая площадь ТП	кв.м	33,64	42,1
Общая площадь административного здания	кв.м	181,16	174,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	11107	10674,5
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий	кв.м	12009	11576
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/11107	216/10674,5
1-комнатные	шт./кв. м	112	112/4235,1
2-комнатные	шт./кв. м	81	81/4620,2
3-комнатные	шт./кв.м	23	23/1819,2
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая канализация Теплоснабжение Сети связи	Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая Канализация Теплоснабжение Сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов: многоквартирного дома ТП Административного здания		Свайные сборными железобетонными оголовками Монолитный ростверк на сваях Буронабивные сваи, ленточный железобетонный	Свайные сборными железобетонными оголовками Монолитный ростверк на сваях Буронабивные сваи, ленточный железобетонный
Материалы стен: многоквартирного дома ТП Административного здания		Трехслойные железобетонные панели Сэндвич панели Газосилитные блоки	Трехслойные железобетонные панели Сэндвич панели Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий: многоквартирного дома		железобетонные плиты	железобетонные плиты

ТП Административного здания		профилированный настил	профилированный настил
		профилированный настил	профилированный настил
Материалы кровли: многоквартирного дома		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
ТП Административного здания		профилированный настил	профилированный настил
		профилированный настил	профилированный настил
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности многоквартирного дома		A ++	A ++
Класс энергоэффективности административного здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади многоквартирного дома	Вт/(м3*С)	0,30	0,11
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади административного здания	Вт/(м3*С)	0,42	0,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций многоквартирного дома		Утеплитель 160 мм	Утеплитель 160 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный дом: 24.07.2017.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Толстая Юлия Игоревна;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-10-25, выдан 07.12.2010;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 31.12.2010.

Дата подготовки технического плана на ТП, на административное здание 24.07.2017, 24.07.2017.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Колтаков Роман Валентинович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-10-12, выдан 07.12.2010;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 31.12.2010.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства



20 17 г.

О.И.Лапина