

Кому: АО «Балтийская финансово –  
строительная компания»

249034, г. Обнинск,  
ул. Белкинская, д. 6, пом. 248

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.10.2019

№ 40-302000-36-2019

И. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирного жилого дома**  
**корпус 1**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ОП ООО «ПИК-Проект»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,  
улица Курчатова, дом 25/1**

на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030803:2820

строительный адрес: корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-137-2017, дата выдачи 03.11.2017 орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Строительный объем - всего</b>	<b>куб. м</b>	<b>49068,6</b>	<b>49859,0</b>
<b>Общая площадь жилого здания</b>	<b>кв. м</b>	<b>14846,1</b>	<b>16130,4</b>
<b>Общая площадь нежилых помещений</b>	<b>кв. м</b>	<b>426,5</b>	<b>423,2</b>
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	<b>кв. м</b>	<b>240,6</b>	<b>236,6</b>

<b>Количество зданий</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>10579</b>	<b>10598,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
<b>в том числе подземных</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>131/10579</b>	<b>131/10598,5</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>3/121,6</b>	<b>3/121,7</b>

<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>44/2735,6</b>	<b>44/2738,9</b>
<b>3-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>63/5407,1</b>	<b>63/5419,5</b>
<b>4-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>21/2314,7</b>	<b>21/2318,4</b>
<b>5-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>		
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<b>кв. м</b>	<b>10654,6</b>	<b>10859,0</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		<b>электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализация, теплоснабжение сети связи</b>	<b>электроснабжение, водопровод, хозфекальная, теплоснабжение ливневая канализация, сети связи</b>
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Эскалаторы</b>	<b>шт.</b>		
<b>Материалы фундаментов</b>		<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
<b>Материалы стен</b>		<b>Железобетонные монолитные, газобетонные блоки</b>	<b>Железобетонные монолитные, газобетонные блоки</b>
<b>Материалы перекрытий</b>		<b>Монолитный железобетон</b>	<b>Монолитный железобетон</b>
<b>Материалы кровли</b>		<b>Плоская, рулонная</b>	<b>Плоская, рулонная</b>
<b>Иные показатели:</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
<b>Тип объекта</b>			
<b>Мощность</b>			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		<b>A+</b>	<b>A+</b>
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	<b>кВт*ч/м2</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		<b>Минераловатные плиты, вент. фасады</b>	<b>Минераловатные плиты, вент. фасады</b>
<b>Заполнение световых проемов</b>		<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>	<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 16.05.2019

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Ветрова Виктория Викторовна

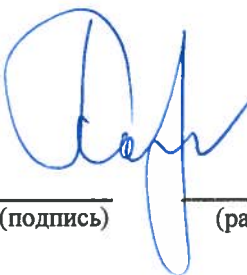
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
40-14-348, 23.06.2014;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2014

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.П. Козлов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



М.П.

" 10 " 20 19 г.

