

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта:
Многоквартирный жилой дом корпус 3
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова,21,
от «23» апреля 2018 года

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	249034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Обнинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 6
	1.2.9	Тип помещений	пом. 248
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (48439) 2-28-22
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@BALTFINSTROY.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта	http://baltfinstroy.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	1.5.1	Фамилия:	Садыков
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Ахметович

застройщика	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О фирменном наименовании(наименовании) застройщика	2.1.1	ИНН застройщика	3906100850
	2.1.2	ОПГН застройщика	1023900986340
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2002
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Первая Ипотечная Компания-Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,54
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	-
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.17	Вид населенного пункта	-
	4.1.18	Наименование населенного пункта	-
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или	50 148 тыс. руб.

		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	135 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого	Отсутствует

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по</p>	Отсутствует

	данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует (41 281 301 000,00 руб)

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	Отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое	Отсутствует

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	Курчатова

	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	Корпус 3
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	13672,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные в виде гладкой плиты из тяжелого бетона
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий) для жилого дома В (Высокий) для ДОО
	9.2.24	Сейсмостойкость	Антисейсмические мероприятия в данном проекте не предусмотрены в связи с тем, что участок строительства находится в не сейсмически опасном районе.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Публичное акционерное общество / Общество с ограниченной ответственностью / Общество с

(инженерно-экологические, инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания)			ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Калуга ТИСИЗ» /«Технические и инженерно-строительные изыскания»/ «Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4028013960/ 4028013960/ /4027116144
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7606030782
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.12.2017г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0044-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604316320
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Парковый квартал» Жилой комплекс «Парковый квартал»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№40-302000-36-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.04.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.12.2019 г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинска
<p><i>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</i></p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды – (Земельный участок под Жилой ДОМ)
	12.1.2	Вид договора	Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.05.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.05.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.09.2017 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«АВТОМАСЛА И АВТОХИМИЯ»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-

		участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	4025053058
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	40:27:030803:2822
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8023 кв.м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды – (земельный участок под ДОО)
	12.1.2	Вид договора	Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.05.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.05.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.09.2017 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка	-

		в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«АВТОМАСЛА И АВТОХИМИЯ»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	4025053058
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	40:27:030803:2826
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1893 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На территории предусмотрены гостевые автостоянки и парковки для сотрудников, работающих во встроенных офисах, с выделением места для инвалида. Проезд к зданию принят шириной 6м. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 1,5 м. (примыкающему к внутриплощадочному проезду), который обеспечивает кратчайшие расстояния пешеходных связей по участку проектируемого жилого дома. Покрытие проездов – асфальтовое; тротуаров, площадок для отдыха взрослых – из бетонной плитки; детской и физкультурных – синтетическое; хозяйственных и отмостки – бетонное. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом ассортименте и количестве. Для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок в местах пересечения тротуара с проезжей частью высота бортового камня принята не более 1,5 см.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов. Парковочные места будут предоставлены в многоуровневой парковке (номер на генплане 8) после ввода ее в эксплуатацию.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует, предусмотрено разделом ОДИ Проектной Документацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.

		архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплоснабжение»г. Обнинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4025020133
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 5/692 и письмо от 10.05.2017г. №5/1740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года (до 11.03.2019г.)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 458 272,00 рублей с учетом НДС
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г. Обнинск

14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4025020084
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 73
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года (08.06.2020г.)
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 367 841, 00 рублей с НДС (Водоснабжение + водоотведение)
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Бытовое или общесплавное водоотведение -
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г. Обнинск
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4025020084
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 73
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года (08.06.2020г.)
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 367 841, 00 рублей с НДС (Водоснабжение + водоотведение)
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение

14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальное Хозяйство» г. Обнинск
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4025013979
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2016 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№285
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2019 г.
14.1.32	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.33	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.34	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Энергосервис»
14.1.35	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709571825
14.1.36	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2017 г.
14.1.37	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№42-05/2017
14.1.38	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2021 г.

	14.1.39	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.:	61893815.6
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчерская лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«РусЛифт-Обнинск»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	4025421720
	14.2.5	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	4025437093
	14.2.9	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	4025437093

выдавшей технические условия,
заключившей договор на
подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	184
	15.1.2	Количество нежилых помещений	12 (из них одно ДОО)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Общая приведенная площадь (с учётом летних), м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования			Проектная площадь летних помещений		
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Количество	Наименование помещения	Проектная площадь, м2	Количество	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	квартира	2	1	38,20	38,20	1	1	11,80	1	кухня	17,90			
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО:	11,80	3,00		26,40	0		0
2	квартира	2	1	74,50	75,10	3	1	17,70	1	кухня	11,30	1	балкон	0,6
							2	13,10	1	холл	11,80			
							3	13,00	1	с/у	3,70			
									1	с/у	3,90			
							ИТОГО:	43,80	4,00		30,70	1		0,6
3	квартира	2	1	58,40	59,00	2	1	11,90	1	кухня	20,40	1	балкон	0,6
							2	11,20	1	холл	8,10			
									1	с/у	4,10			
									1	с/у	2,70			
							ИТОГО:	22,90	4,00		35,30	1		0,6
4	квартира	2	1	38,10	38,10	1	1	11,80	1	кухня	18,00			
									1	холл	4,6			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО:	29,90	3,00	-	26,30	0		0
5	квартира	2	1	55,20	55,80	2	1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон	0,6
							2	11,00	1	холл	8,00			
									1	с/у	3,70			
									1	с/у	1,80			
							ИТОГО:	23,20	4,00	-	32,00	1		0,6
6	квартира	2	1	34,40	35,00	1	1	15,70	1	кухня	11,40	1	балкон	0,6

								1	холл	3,60					
								1	с/у	3,70					
							ИТОГО:	15,70	3,00	-	18,70	1			0,6
7	квартира	2	1	63,90	64,50	2	1	14,80	1	кухня	19,00	1	балкон		0,6
							2	13,20	1	холл	9,90				
									1	с/у	4,60				
									1	с/у	2,40				
							ИТОГО:	28,00	4,00		35,90	1			0,6
8	квартира	2	1	45,20	45,80	1	1	16,40	1	кухня	14,60	1	балкон		0,6
									1	холл	9,90				
									1	с/у	4,30				
							ИТОГО:	16,40	3,00		28,80	1			0,6
9	квартира	2	1	35,90	36,50	1	1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон		0,6
									1	холл	3,40				
									1	с/у	3,70				
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,20	1			0,6
10	квартира	2	1	36,30	36,30	1	1	10,70	1	кухня	18,10				
									1	холл	3,80				
									1	с/у	3,70				
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	0			0
11	квартира	3	1	38,00	38,60	1	1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон		0,6
									1	холл	4,80				
									1	с/у	3,70				
							ИТОГО	11,80	3,00		26,20	1			0,6
12	квартира	3	1	7380	74,40	3	1	17,70	1	кухня	11,30	1	балкон		0,6
							2	13,10	1	холл	11,80				
							3	13,00	1	с/у	3,70				
									1	с/у	3,20				
							ИТОГО	43,80	4,00	-	30,00	1			0,6
13	квартира	3	1	58,00	59,20	2	1	11,90	1	кухня	20,40	1	балкон		0,6
							2	11,20	1	холл	8,10	1	балкон		0,6
									1	с/у	4,10				
									1	с/у	2,30				
							ИТОГО	23,10	4,00		34,90	2			1,2
14	квартира	3	1	38,10	38,70	1	1	11,80	1	кухня	18,00	1	балкон		0,6
									1	холл	4,60				
									1	с/у	3,70				
							ИТОГО	11,80	3,00		26,30	1			0,6
15	квартира	3	1	55,20	55,80	2	1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон		0,6
							2	11,00	1	холл	8,00				
									1	с/у	3,70				
									1	с/у	1,80				
							ИТОГО	23,20	4,00	-	32,00	1			0,6
16	квартира	3	1	34,40	35,00	1	1	15,70	1	кухня	11,40	1	балкон		0,6
									1	холл	3,60				

							1	с/у	3,70					
							ИТОГО	15,70	3,00	-	18,70	1	0,6	
17	квартира	3	1	63,10	63,70	2	1	14,80	1	кухня	19,00	1	балкон	0,6
							2	13,20	1	холл	9,90			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,40			
							ИТОГО	28,00	4,00		35,10	1		0,6
18	квартира	3	1	44,60	45,20	1	1	16,40	1	кухня	14,60	1	балкон	0,6
									1	холл	9,90			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	16,40	3,00	-	28,20	1		0,6
19	квартира	3	1	35,90	35,90	1	1	10,70	1	кухня	18,00			
									1	холл	3,50			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,20	0		0
20	квартира	3	1	36,30	36,90	1	1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон	0,6
									1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,60	1		0,6
21	квартира	4	1	38,20	38,20	1	1	11,80	1	кухня	17,90			
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00	-	26,40	0		0
22	квартира	4	1	73,80	75,00	3	1	17,70	1	кухня	11,30	1	балкон	0,6
							2	13,10	1	холл	11,80	1	балкон	0,6
							3	13,00	1	с/у	3,70			
									1	с/у	3,20			
							ИТОГО	43,80	4,00	-	30,00	2		1,2
23	квартира	4	1	58,00	58,60	2	1	11,90	1	кухня	2,40	1	балкон	0,6
							2	11,20	1	холл	8,10			
									1	с/у	4,10			
									1	с/у	2,30			
							ИТОГО	23,10	4,00		34,90	1		0,6
24	квартира	4	1	38,10	38,70	1	1	11,80	1	кухня	18,00	1	балкон	0,6
									1	холл	4,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00	-	26,30	1		0,6
25	квартира	4	1	55,20	55,80	2	1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон	0,6
							2	11,00	1	холл	8,00			
									1	с/у	3,70			
									1	с/у	1,80			
							ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1		0,6
26	квартира	4	1	34,40	34,40	1	1	15,70	1	кухня	11,40			
									1	холл	3,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	15,70	3,00		18,70	0		0

27	квартира	4	1	63,10	63,70	2	1	14,80	1	кухня	19,00	1	балкон	0,6
							2	13,20	1	холл	9,90			
										с/у	3,80			
										с/у	2,40			
							ИТОГО	28,00	2,00	-	35,10	1		0,6
28	квартира	4	1	44,60	44,60	1	1	16,40	1	кухня	14,60			
									1	холл	9,90			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	16,40	3,00	-	28,20	0		0
29	квартира	4	1	35,90	36,50	1	1	10,70	1	кухня	18,00	1	балкон	0,6
									1	холл	3,50		балкон	0,4
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,20	1		0,6
30	квартира	4	1	36,30	36,90	1	1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон	0,6
									1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	1		0,6
31	квартира	5	1	38,00	38,60	1	1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон	0,6
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00		26,20	1		0,6
32	квартира	5	1	73,80	75,00	3	1	17,70	1	кухня	11,30	1	балкон	0,6
							2	13,10	1	холл	11,80	1	балкон	0,6
							3	13,00	1	с/у	3,70			
									1	с/у	3,20			
							ИТОГО	43,80	4,00		30,00	2		1,2
33	квартира	5	1	58,00	58,60	2	1	11,90	1	кухня	20,40	1	балкон	0,6
							2	11,20	1	холл	8,10			
									1	с/у	4,10			
									1	с/у	2,30			
							ИТОГО	23,10	4,00	-	34,90	1		0,6
34	квартира	5	1	38,10	38,10	1	1	11,80	1	кухня	18,00			
									1	холл	4,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00	-	26,30	0		0
35	квартира	5	1	55,20	55,80	2	1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон	0,6
							2	11,00	1	холл	8,00			
									1	с/у	3,70			
									1	с/у	1,80			
							ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1		0,6
36	квартира	5	1	34,40	35,00	1	1	15,70	1	кухня	11,40	1	балкон	0,6
									1	холл	3,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	15,70	3,00	-	18,70	1		0,6
37	квартира	5	1	63,10	63,70	2	1	14,80	1	кухня	19,00	1	балкон	0,6
							2	13,20	1	холл	9,90			

								1	с/у	3,80												
							ИТОГО	28,00	3,00		35,10	1						0,6				
38	квартир	5		44,60	45,20	1	1	16,40	1	кухня	14,60	1	балкон					0,6				
														1	холл	9,90						
														1	с/у	3,70						
							ИТОГО	16,40	3,00		28,20	1										
39	квартира	5	1	35,90	36,50	1	1	10,70	1	кухня	18,00	1	балкон					0,6				
														1	холл	3,50						
														1	с/у	3,70						
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,20	1										
40	квартира	5	1	36,30	36,30	1	1	10,70	1	кухня	18,10											
														1	холл	3,80						
														1	с/у	3,70						
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	0										
41	квартира	6	1	38,00	38,60	1	1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон					0,6				
														1	холл	4,80						
														1	с/у	3,70						
							ИТОГО	11,80	3,00		26,20	0										
42	квартира	6	1	73,80	74,40	3	1	17,70	1	кухня	11,30	1	балкон					0,6				
							2	13,10	1	холл	11,80											
							3	13,00	1	с/у	3,70											
									1	с/у	3,20											
							ИТОГО	43,80	4,00	-	30,00	1										
43	квартира	6	1	58,00	59,20	2	1	11,90	1	кухня	20,40	1	балкон					0,6				
							2	11,20	1	холл	8,10	1	балкон									
									1	с/у	4,10											
									1	с/у	2,30											
							ИТОГО	23,10	4,00		34,90	2										
44	квартира	6	1	38,10	38,70	1	1	11,80	1	кухня	18,00	1	балкон					0,6				
														1	холл	4,60						
														1	с/у	3,70						
							ИТОГО	11,80	3,00		26,30	1										
45	квартира	6	1	55,20	55,80	2	1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон					0,6				
							2	11,00	1	холл	8,00											
									1	с/у	3,70											
									1	с/у	1,80											
							ИТОГО	23,20	4,00	-	32,00	1										
46	квартира	6	1	34,40	35,00	1	1	15,70	1	кухня	11,40	1	балкон					0,6				
														1	холл	3,60						
														1	с/у	3,70						
							ИТОГО	15,70	3,00	-	18,70	1										
47	квартира	6	1	63,10	63,70	2	1	14,80	1	кухня	19,00	1	балкон					0,6				
							2	13,20	1	холл	9,90											
									1	с/у	3,80											
									1	с/у	2,40											
							ИТОГО	28,00	4,00		35,10	1										

48	квартира	6	1	44,60	4520	1	1	16,40	1	кухня	14,60	1	балкон	0,6
									1	холл	9,90			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	16,40	3,00	-	28,20	1		0,6
49	квартира	6	1	35,90	35,90	1	1	10,70	1	кухня	18,00			
									1	холл	3,50			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,20	0		0
50	квартира	6	1	36,30	36,90	1	1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон	0,6
									1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,60	1		0,6
51	квартира	7	1	38,20	38,20	1	1	11,80	1	кухня	17,90			
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00	-	26,40	0		0
52	квартира	7	1	73,80	75,00	3	1	17,70	1	кухня	11,30	1	балкон	0,6
							2	13,10	1	холл	11,80	1	балкон	0,6
							3	13,00	1	с/у	3,70			
									1	с/у	3,20			
							ИТОГО	43,80	4,00	-	30,00	2		1,2
53	квартира	7	1	58,00	58,60	2	1	11,90	1	кухня	20,40	1	балкон	0,6
							2	11,20	1	холл	8,10			
									1	с/у	4,10			
									1	с/у	2,30			
							ИТОГО	23,10	4,00		34,90	1		0,6
54	квартира	7	1	38,10	38,70	1	1	11,80	1	кухня	18,00	1	балкон	0,6
									1	холл	4,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00	-	26,30	1		0,6
55	квартира	7	1	55,20	55,80	2	1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон	0,6
							2	11,00	1	холл	8,00			
									1	с/у	3,70			
									1	с/у	1,80			
							ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1		0,6
56	квартира	7	1	34,40	34,40	1	1	15,70	1	кухня	11,40			
									1	холл	3,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	15,70	3,00		18,70	0		0
57	квартира	7	1	63,10	63,70	2	1	14,80	1	кухня	19,00	1	балкон	0,6
							2	13,20	1	холл	9,90			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,40			
							ИТОГО	28,20	4,00	-	35,10	1		0,6
58	квартира	7	1	44,60	44,60	1	1	16,40	1	кухня	14,60			
									1	холл	9,90			

								1	с/у	3,70				
							ИТОГО	16,40	3,00	-	28,20	0	0	
59	квартира	7	1	36,90	36,50	1	1	10,70	1	кухня	18,00	1	балкон	0,6
									1	холл	3,50			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,20	1		0,6
60	квартира	7	1	36,30	36,90	13	1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон	0,6
									1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	1		0,6
61	квартира	81	1	38,00	38,60	1	1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон	0,6
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00		26,20	1		0,6
62	квартира	8	1	73,80	85,00	3	1	17,70	1	кухня	11,30	1	балкон	0,6
							2	13,10	1	холл	11,80	1	балкон	0,6
							3	13,00	1	с/у	3,70			
									1	с/у	3,20			
							ИТОГО	43,80	4,00		30,00	2		1,2
63	квартира	8	1	58,00	58,60	2	1	11,90	1	кухня	20,40	1	балкон	0,6
							2	11,20	1	холл	8,10			
									1	с/у	4,10			
									1	с/у	2,30			
							ИТОГО	23,10	4,00	-	34,90	1		0,6
64	квартира	8	1	38,10	38,10	1	1	11,80	1	кухня	18,00			
									1	холл	4,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00	-	26,30	0		0
65	квартира	8	1	55,20	55,80	2	1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон	0,6
							2	11,00	1	холл	8,00			
									1	с/у	3,70			
									1	с/у	1,80			
							ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1		0,6
66	квартира	8	1	34,40	35,00	1	1	15,70	1	кухня	11,40	1	балкон	0,6
									1	холл	3,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	15,70	3,00	-	18,70	1		0,6
67	квартира	8	1	63,10	63,70	2	1	14,80	1	кухня	19,00	1	балкон	0,6
							2	13,20	1	холл	9,90			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,40			
							ИТОГО	28,00	4,00		35,10	1		0,6
68	квартира	8	1	44,60	45,20	1	1	16,40	1	кухня	14,60	1	балкон	0,6
									1	холл	9,90			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	16,40	3,00		28,20	1		0,6

69	квартира	8	1	35,90	36,50	1	1	10,70	1	кухня	18,00	1	балкон	0,6
									1	холл	3,50			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,20	1		0,6
70	квартира	8	1	36,30	36,30	1	1	10,70	1	кухня	18,10			
									1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	0		0
71	квартира	9	1	38,00	38,60	1	1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон	0,6
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00		26,20	1		0,6
72	квартира	9	1	73,80	74,40	3	1	17,70	1	кухня	11,30	1	балкон	0,6
							2	13,10	1	холл	11,80			
							3	13,00	1	с/у	3,70			
									1	с/у	3,20			
							ИТОГО	43,80	4,00	-	30,00	1		0,6
73	квартира	9	1	58,00	59,20	2	1	11,90	1	кухня	20,40	1	балкон	0,6
							2	11,20	1	холл	8,10	1	балкон	0,6
									1	с/у	4,10			
									1	с/у	2,30			
							ИТОГО	23,10	4,00		34,90	2		1,2
74	квартира	9	1	38,10	38,70	1	1	11,80	1	кухня	18,00	1	балкон	0,6
									1	холл	4,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00		26,30	1		0,6
75	квартира	9	1	55,20	55,80	2	1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон	0,6
							2	11,00	1	холл	8,00			
									1	с/у	3,70			
									1	с/у	1,80			
							ИТОГО	23,20	4,00	-	32,00	1		0,6
76	квартира	9	1	34,40	35,00	1	1	15,70	1	кухня	11,40	1	балкон	0,6
									1	холл	3,60			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	15,70	3,00	-	18,70	1		0,6
77	квартира	9	1	63,10	63,70	2	1	14,80	1	кухня	19,00	1	балкон	0,6
							2	13,20	1	холл	9,90			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,40			
							ИТОГО	28,00	4,00		35,10	1		0,6
78	квартира	9	1	44,60	45,20	1	1	16,40	1	кухня	14,60	1	балкон	0,6
									1	холл	9,90			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	16,40	3,00	-	28,20	1		0,6
79	квартира	9	1	35,90	35,90	1	1	10,70	1	кухня	18,00			
									1	холл	3,50			

								1	с/у	3,70							
							ИТОГО	10,70	3,00		25,20	0					0
80	квартира	9	1	36,30	36,90	2	1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон			0,6	
									1	холл	3,80						
									1	с/у	3,70						
							ИТОГО	10,70	3,00		25,60	1			0,6		
81	квартира	2	2	36,30	36,30	1	1	10,70	1	кухня	18,10						
									1	холл	3,80						
									1	с/у	3,70						
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	0			0		
82	квартира	2	2	38,70	39,30	1	1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон			0,6	
									1	холл	4,80						
									1	с/у	4,40						
							ИТОГО	11,80	3,00	-	26,90	1			0,6		
83	квартира	2	2	67,80	68,40	2	1	18,30	1	кухня	19,10	1	балкон			0,6	
							2	13,80	1	холл	9,70						
									1	с/у	3,80						
									1	с/у	3,10						
							ИТОГО	32,10	4,00		35,70	1			0,6		
84	квартира	2	2	36,30	36,30	1	1	10,70	1	кухня	18,10						
									1	холл	3,80						
									1	с/у	3,70						
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	0			0		
85	квартира	2	2	38,10	38,70	1	1	12,10	1	кухня	17,50	1	балкон			0,6	
									1	холл	4,80						
									1	с/у	3,70						
							ИТОГО	12,10	3,00		26,00	1			0,6		
86	квартира	2	2	38,10	38,70	1	1	12,10	1	кухня	17,50	1	балкон			0,6	
									1	холл	4,80						
									1	с/у	3,70						
							ИТОГО	12,10	3,00		26,00	1			0,6		
87	квартира	2	2	78,30	78,90	3	1	16,70	1	кухня	17,00	1	балкон			0,6	
							2	14,10	1	холл	11,70						
							3	11,30	1	с/у	4,30						
									1	с/у	3,20						
							ИТОГО	42,10	4,00	-	36,20	1			0,6		
88	квартира	2	2	76,00	76,00	2	1	16,60	1	кухня	25,10						
							2	16,50	1	холл	10,90						
									1	с/у	3,80						
									1	с/у	3,10						
							ИТОГО	33,10	4,00	-	42,90	0			0		
89	квартира	3	2	36,30	36,90	1	1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон			0,6	
									1	холл	3,80						
									1	с/у	3,70						
							ИТОГО	10,70	3,00		50,225, 600	1			0,6		
90	квартира	3	2	38,00	38,60	1	1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон			0,6	

								1	холл	4,80									
								1	с/у	3,70									
								ИТОГО	11,80	3,00	-	26,20	1				0,6		
91	квартира	3	2	67,20	67,20	2	1	18,30	1	кухня	19,10								
							2	13,80	1	холл	9,70								
									1	с/у	3,80								
									1	с/у	2,50								
							ИТОГО	32,10	4,00		35,10	0							
92	квартира	3	2	36,30	36,90	1	1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон	0,6					
									1	холл	3,80								
									1	с/у	3,70								
							ИТОГО	10,70	3,00		25,60	1							0,6
93	квартира	3	2	38,10	38,70	1	1	12,10	1	кухня	17,50	1	балкон	0,6					
									1	холл	4,80								
									1	с/у	3,70								
							ИТОГО	12,10	3,00	-	26,00	1							0,6
94	квартира	3	2	38,10	38,10	1	1	12,10	1	кухня	17,50								
									1	холл	4,80								
									1	с/у	3,70								
							ИТОГО	12,10	3,00	-	26,00	0							0
95	квартира	3	2	78,30	79,50	3	1	16,70	1	кухня	17,00	1	балкон	0,6					
							2	14,10	1	холл	11,70	1	балкон	0,6					
							3	11,30	1	с/у	4,30								
									1	с/у	3,20								
							ИТОГО	42,10	4,00		36,20	2							1,2
							1	16,60	1	кухня	25,10	1	балкон	0,6					
96	квартира	3	2	75,30	75,90	2	2	16,50	1	холл	10,90								
									1	с/у	3,80								
									1	с/у	2,40								
							ИТОГО	33,10	4,00	-	42,20	1							0,6
							1	10,70	1	кухня	18,30	1	балкон	0,6					
97	квартира	4	2	36,40	37,00	1			1	холл	3,60								
									1	с/у	3,80								
							ИТОГО	10,70	3,00		25,70	1							0,6
98	квартира	4	2	38,00	38,00	1	1	11,80	1	кухня	17,70								
									1	холл	4,80								
									1	с/у	3,70								
							ИТОГО	11,80	3,00		26,20	0							0
99	квартира	4	2	67,20	68,40	2	1	18,30	1	кухня	14,00 9,10	1	балкон	0,6					
							2	13,80	1	холл	9,70	1	балкон	0,6					
									1	с/у	3,80								
									1	с/у	2,50								
ИТОГО	32,10	4,00	-	35,10	2							1,2							

							1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон	0,6
100	квартира	4	2	36,30	36,90	1			1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,60	1		0,6
							1	12,10	1	кухня	17,50			
101	квартира	4	2	38,10	38,10	1			1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	12,10	3,00	-	26,00	0		0
							1	12,10	1	кухня	17,50	1	балкон	0,6
102	квартира	4	2	38,10	38,70	1			1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	12,10	3,00		26,00	1		0,6
							1	16,70	1	кухня	17,00	1	балкон	0,6
103	квартира	4	2	78,30	78,90	3	2	14,10	1	холл	11,70			
							3	11,30	1	с/у	4,30			
									1	с/у	3,20			
							ИТОГО	42,10	4,00		36,20	1		0,6
							1	16,60	1	кухня	25,10	1	балкон	0,6
104	квартира	4	2	75,30	75,90	2	2	16,50	1	холл	10,90			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,40			
							ИТОГО	33,10	4,00	-	42,20	1		0,6
							1	10,70	1	кухня	18,10			
105	квартира	5	2	36,30	36,30	1			1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	0		0
							1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон	0,6
106	квартира	5	2	38,00	38,60	1			1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00		26,20	1		0,6
							1	18,30	1	кухня	19,10	1	балкон	0,6
107	квартира	5	2	67,20	67,80	2	2	13,80	1	холл	9,70			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,50			
							ИТОГО	32,10	4,00	-	35,10	1		0,6
							1	10,70	1	кухня	18,10			
108	квартира	5	2	36,30	36,30	1			1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,60	0		0
							1	12,10	1	кухня	17,50	1	балкон	0,6
109	квартира	5	2	38,10	38,70	1			1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	12,10	3,00		26,00	1		0,6
							1	12,10	1	кухня	17,60	1	балкон	0,6
110	квартира	5	2	38,10	38,70	1			1	холл	4,70			
									1	с/у	4,10			

							ИТОГО	12,10	3,00	-	26,00	1		0,6
							1	16,70	1	кухня	17,00	1	балкон	0,6
							2	14,10	1	холл	11,70			
							3	11,30	1	с/у	4,30			
									1	с/у	3,20			
111	квартира	5	2	78,30	78,90	3	ИТОГО	42,10	4,00	-	36,20	1		0,6
							1	16,60	1	кухня	25,10			
							2	16,50	1	холл	10,90			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,40			
112	квартира	5	2	75,30	75,30	2	ИТОГО	33,10	4,00		42,20	0		0
							1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон	0,6
									1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
113	квартира	6	2	36,30	36,90	1	ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	1		0,6
							1	11,80	1	кухня	20,901 7,70	1	балкон	0,6
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
114	квартира	6	2	38,00	38,60	1	ИТОГО	11,80	3,00		26,20	1		0,6
							1	18,30	1	кухня	19,10			
							2	13,80	1	холл	9,70			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,50			
115	квартира	6	2	67,20	67,20	2	ИТОГО	32,10	4,00		35,10	0		0
							1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон	0,6
									1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
116	квартира	6	2	36,30	36,90	1	ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	1		0,6
							1	12,10	1	кухня	17,50	1	балкон	0,6
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
117	квартира	6	2	38,10	38,70	1	ИТОГО	12,10	3,00	-	26,00	1		0,6
							1	12,10	1	кухня	17,50			
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
118	квартира	6	2	38,10	38,10	1	ИТОГО	12,10	3,00		26,00	0		0
							1	16,70	1	кухня	17,00	1	балкон	0,6
							2	14,10	1	холл	11,70	1	балкон	0,6
							3	11,30	1	с/у	4,30			
									1	с/у	3,20			
119	квартира	6	2	78,30	79,50	3	ИТОГО	42,10	4,00	-	36,20	2		1,2
							1	16,60	1	кухня	25,10	1	балкон	0,6
							2	16,50	1	холл	10,90			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,40			
120	квартира	6	2	75,30	75,90	2	ИТОГО	33,10	4,00		42,20	1		0,6

							1	10,70	1	кухня	18,30	1	балкон	0,6
121	квартира	7	2	36,40	37,00	1			1	холл	3,60			
									1	с/у	3,80			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,70	1		0,6
							1	11,80	1	кухня	17,70			
122	квартира	7	2	38,00	38,00	1			1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00	-	26,20	0		0
							1	18,30	1	кухня	19,10	1	балкон	0,6
123	квартира	7	2	67,20	68,40	2	2	13,80	1	холл	9,70	1	балкон	0,6
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,50			
							ИТОГО	32,10	4,00	-	35,10	2		1,2
							1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон	0,6
124	квартира	7	2	36,30	36,90	1			1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00		25,60	1		0,6
							1	12,10	1	кухня	17,50			
125	квартира	7	2	38,10	38,10	1			1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	12,10	3,00	-	26,00	0		0
							1	12,10	1	кухня	17,50	1	балкон	0,6
126	квартира	7	2	38,10	38,70	1			1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	12,10	3,00		26,00	1		0,6
							1	16,70	1	кухня	17,00	1	балкон	0,6
127	квартира	7	2	78,30	78,90	3	2	14,10	1	холл	11,70			
							3	11,30	1	с/у	4,30			
									1	с/у	3,20			
							ИТОГО	42,10	4,00		36,20	1		0,6
							1	16,60	1	кухня	25,10	1	балкон	0,6
128	квартира	7	2	75,30	75,90	2	2	16,50	1	холл	10,90			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,40			
							ИТОГО	33,10	4,00	-	42,20	1		0,6
							1	10,70	1	кухня	18,10			
129	квартира	8	2	36,30	36,30	1			1	холл	3,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,70	3,00	-	25,60	0		0
							1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон	0,6
130	квартира	8	2	38,00	38,60	1			1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	11,80	3,00		26,20	1		0,6
							1	18,30	1	кухня	19,10	1	балкон	0,6
131	квартира	8	2	67,20	67,80	2	2	13,80	1	холл	9,70			
									1	с/у	3,80			

								1	с/у	2,50			
							ИТОГО	32,10	4,00		35,10	1	0,6
							1	10,70	1	кухня	18,10		
									1	холл	3,80		
									1	с/у	3,70		
132	квартира	8	2	36,30	36,30	1	ИТОГО	10,70	3,00		25,60	0	0
							1	12,10	1	кухня	17,50	1	балкон 0,6
									1	холл	4,80		
									1	с/у	3,70		
133	квартира	8	2	38,10	38,70	1	ИТОГО	12,10	3,00		26,00	1	0,6
							1	12,10	1	кухня	17,60	1	балкон 0,6
									1	холл	4,70		
									1	с/у	3,70		
134	квартира	8	2	38,10	38,70	1	ИТОГО	12,10	3,00		26,00	1	0,6
							1	16,70	1	кухня	17,00	1	балкон 0,6
							2	14,10	1	ванная	11,70		
							3	11,30	1	с/у	4,30		
									1	с/у	3,20		
135	квартира	8	2	78,30	78,90	3	ИТОГО	42,10	4,00		36,20	1	0,6
							1	16,60	1	кухня	25,10		
							2	16,50	1	холл	10,90		
									1	с/у	3,80		
									1	с/у	2,40		
136	квартира	8	2	75,30	75,30	2	ИТОГО	33,10	4,00		42,20	0	0
							1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон 0,6
									1	холл	3,80		
									1	с/у	3,70		
137	квартира	9	2	36,30	36,90	1	ИТОГО	10,70	4,00		25,60	1	0,6
							1	11,80	1	кухня	17,70	1	балкон 0,6
									1	холл	4,80		
									1	с/у	3,70		
138	квартира	9	2	38,00	38,60	1	ИТОГО	11,80	3,00		26,20	1	0,6
							1	18,30	1	кухня	19,10		
							2	13,80	1	холл	9,70		
									1	с/у	3,80		
									1	с/у	2,50		
139	квартира	9	2	67,20	67,20	2	ИТОГО	32,10	4,00		35,10	0	0
							1	10,70	1	кухня	18,10	1	балкон 0,6
									1	холл	3,80		
									1	с/у	3,70		
140	квартира	9	2	36,30	36,90	1	ИТОГО	10,70	3,00		25,60	1	0,6
							1	12,10	1	кухня	17,50	1	балкон 0,6
									1	холл	4,80		
141	квартира	9	2	38,10	38,70	1				1	с/у	3,70	

							ИТОГО	12,10	3,00		26,00	1		0,6
							1	12,10	1	кухня	17,50			
									1	холл	4,80			
									1	с/у	3,70			
142	квартира	9	2	38,10	38,10	1	ИТОГО	12,10	3,00		26,00	0		0
							1	16,70	1	кухня	17,00	1	балкон	0,6
							2	14,10	1	холл	11,70	1	балкон	0,6
							3	11,30	1	с/у	4,30			
									1	с/у	3,20			
143	квартира	9	2	78,30	79,50	3	ИТОГО	42,10	4,00		36,20	2		1,2
							1	16,60	1	кухня	25,10	1	балкон	0,6
							2	16,50	1	холл	10,90			
									1	с/у	3,80			
									1	с/у	2,40			
144	квартира	9	2	75,30	75,90	2	ИТОГО	33,10	4,00		42,20	1		0,6
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6
							2	14,20	1	холл	14,50			
							3	13,80	1	с/у	4,20			
									1	с/у	4,00			
									1	гарде роб	2,90			
145	квартира	2	3	88,90	89,50	3	ИТОГО	44,10	5,00		44,80	1		0,6
							1	10,90	1	Кухня-ниша	5,10	1	балкон	0,6
									1	холл	3,90			
									1	с/у	4,20			
146	квартира	2	3	24,10	24,70	1	ИТОГО	10,90	3,00		13,20	1		0,6
							1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон	0,6
							2	11,00	1	холл	8,00			
									1	с/у	3,70			
									1	с/у	1,80			
147	квартира	2	3	55,20	55,80	2	ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1		0,6
							1	16,00	1	кухня	15,10			
									1	холл	7,70			
									1	с/у	4,40			
148	квартира	2	3	43,20	43,20	1	ИТОГО	16,00	3,00		27,20	0		0
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6
							2	14,20	1	холл	14,50	1	балкон	0,6
							3	13,80	1	с/у	4,20			
									1	с/у	4,00			
									1	гарде роб	2,90			
149	квартира	2	3	88,90	90,10	3	ИТОГО	44,10	5,00		44,80	2		1,2
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6
							2	14,20	1	холл	14,50			
150	квартира	3	3	88,30	88,90	3	3	13,80	1	с/у	4,20			

								1	с/у	3,40							
								1	гардероб	2,90							
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1				0,6	
							1	10,90	1	Кухня-ниша	5,10						
									1	холл	3,90						
									1	с/у	3,70						
151	квартира	3	3	23,60	23,60	1	ИТОГО	10,90	3,00		12,70	0				0	
							1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон			0,6	
							2	11,00	1	холл	8,00						
									1	с/у	3,70						
									1	с/у	1,80						
152	квартира	3	3	55,20	55,80	2	ИТОГО	11,00	3,00		32,00	1				,6	
							1	16,00	1	кухня	15,10	1	балкон			0,6	
									1	холл	7,70						
									1	с/у	3,70						
153	квартира	3	13	45,20	43,10	1	ИТОГО	16,00	3,00		26,50	1				0,6	
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон			0,6	
							2	14,20	1	холл	14,50						
							3	13,80	1	с/у	4,20						
									1	с/у	3,40						
									1	гардероб	2,90						
154	квартира	3	3	88,30	88,90	3	ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1				0,6	
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон			0,6	
							2	14,20	1	холл	14,50	1	балкон			0,6	
							3	13,80	1	с/у	4,20						
									1	с/у	3,40						
									1	гардероб	2,90						
155	квартира	4	3	88,30	89,50	3	ИТОГО	44,10	5,00		44,20	2				1,2	
							1	10,90	1	Кухня-ниша	5,10						
									1	холл	3,90						
									1	с/у	3,70						
156	квартира	4	3	23,60	23,60	1	ИТОГО	10,90	3,00		12,70	0				0	
							1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон			0,6	
							2	11,00	1	холл	8,00						
									1	с/у	3,70						
									1	с/у	1,80						
157	квартира	4	3	55,20	55,80	2	ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1				0,6	
							1	16,00	1	кухня	15,10	1	балкон			0,6	
									1	холл	7,70						
									1	с/у	3,70						
158	квартира	4	3	42,50	43,10	1	ИТОГО	16,00	3,00		26,50	1				0,6	
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон			0,6	
159	квартира	4	3	88,30	88,90	3	2	14,20	1	холл	14,50						

							3	13,80	1	с/у	4,20						
									1	с/у	3,40						
									1	гарде роб	2,90						
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1				0,6	
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон			0,6	
160	квартира	5	3	88,30	88,90	3	2	14,20	1	холл	14,50						
							3	13,80	1	с/у	4,20						
									1	с/у	3,40						
									1	гарде роб	2,90						
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1				0,6	
							1	10,90	1	Кухня- ниша	5,10	1	балкон			0,6	
									1	холл	3,90						
									1	с/у	3,70						
161	квартира	5	3	23,60	24,20	1	ИТОГО	10,90	3,00		12,70	1				0,6	
							1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон			0,6	
162	квартира	5	3	55,20	55,80	2	2	11,00	1	холл	8,00						
									1	с/у	3,70						
									1	с/у	1,80						
							ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1				0,6	
							1	16,00	1	кухня	15,10						
									1	холл	7,70						
									1	с/у	3,70						
163	квартира	5	3	42,50	42,50	1	ИТОГО	16,00	3,00		26,50	0				0	
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон			0,6	
							2	14,20	1	холл	14,50	1	балкон			0,6	
							3	13,80	1	с/у	4,20						
									1	с/у	3,40						
									1	гарде роб	2,90						
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	2				1,2	
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон			0,6	
							2	14,20	1	холл	14,50						
							3	13,80	1	с/у	4,20						
									1	с/у	3,40						
									1	гарде роб	2,90						
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1				0,6	
							1	10,90	1	Кухня- ниша	5,10						
									1	холл	3,90						
									1	с/у	3,70						
166	квартира	6	3	23,60	23,60	1	ИТОГО	10,90	3,00		12,70	0				0	
							1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон			0,6	
167	квартира	6	3	55,20	55,80	2	2	11,00	1	холл	8,00						
									1	с/у	3,70						
									1	с/у	1,80						

							ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1		0,6
							1	16,00	1	кухня	15,10	1	балкон	0,6
									1	холл	7,70			
									1	с/у	3,70			
168	квартира	6	3	42,50	43,10	1	ИТОГО	16,00	3,00		26,50	1		0,6
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6
							2	14,20	1	холл	14,50			
							3	13,80	1	с/у	4,20			
									1	с/у	3,40			
									1	гарде роб	2,90			
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1		0,6
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6
							2	14,20	1	холл	14,50		балкон	0,6
							3	13,80	1	с/у	4,20			
									1	с/у	3,40			
									1	гарде роб	2,90			
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1		1,2
							1	10,90	1	Кухня- ниша	5,10			
									1	холл	3,90			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	10,90	3,00		12,70	0		0
							1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон	0,6
							2	11,00	1	холл	8,00			
									1	с/у	3,70			
									1	с/у	1,80			
							ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1		0,6
							1	16,00	1	кухня	15,10	1	балкон	0,6
									1	холл	7,70			
									1	с/у	3,70			
							ИТОГО	16,00	3,00		26,50	1		0,6
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6
							2	14,20	1	холл	14,50			
							3	13,80	1	с/у	4,20			
									1	с/у	3,40			
									1	гарде роб	2,90			
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1		0,6
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6
							2	14,20	1	холл	14,50			
							3	13,80	1	с/у	4,20			
									1	с/у	3,40			
									1	гарде роб	2,90			
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1		0,6
							1	10,90	1	Кухня- ниша	5,10	1	балкон	0,6

176	квартира	8	3	23,60	24,20	1	1	холл	3,90						
							1	с/у	3,70						
							ИТОГО	10,90	3,00		12,70	1		0,6	
							1	12,20	1	кухня	18,500	1	балкон	0,6	
177	квартира	8	13	55,20	55,80	32	2	11,00	1	холл	8,00				
									1	с/у	3,70				
									1	с/у	1,80				
							ИТОГО	23,20	4,00		32,00	1		0,6	
178	квартира	8	13	42,50	42,50	1		1	холл	7,70					
								1	с/у	3,70					
							ИТОГО	16,00	3,00		26,50	0		0	
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6	
179	квартира	8	3	88,30	89,50	3	2	14,20	1	холл	14,50	1	балкон	0,6	
							3	13,80	1	с/у	4,20				
									1	с/у	3,40				
									1	гарде роб	2,90				
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	2		1,2	
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6	
180	квартира	9	3	88,30	88,90	3		2	14,20	1	холл	14,50			
								3	13,80	1	с/у	4,20			
									1	с/у	3,40				
									1	гарде роб	2,90				
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	1		0,6	
							1	10,90	1	Кухня-ниша	5,10				
181	квартира	9	13	23,60	23,60	1		1	холл	3,90					
								1	с/у	3,70					
							ИТОГО	10,90	3,00		12,70	0		0	
							1	12,20	1	кухня	18,50	1	балкон	0,6	
182	квартира	9	3	55,20	55,80	2	2	11,00	1	холл	8,00				
									1	с/у	3,70				
									1	с/у	1,80				
							ИТОГО	23,20	4,00		32,00	21		0,6	
183	квартира	9	3	42,50	43,10	1			1	холл	7,70				
									1	с/у	3,70				
							ИТОГО	16,00	3,00		26,50	1		0,6	
							1	16,10	1	кухня	19,20	1	балкон	0,6	
184	квартира	9	3	88,30	88,90	3		2	14,20	1	холл	14,50			
								3	13,80	1	с/у	4,20			
									1	с/у	3,40				
									1	гарде роб	2,90				
							ИТОГО	44,10	5,00		44,20	12		0,6	

Итого:	9470,90	9565,70
--------	---------	---------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений
--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	Помещение общественного назначения	1	1	95,7	Помещение общ. назначения №1	78,00
					Тамбур	7,7
					Сан.узел	5,4
					Помещение уборочного инвентаря	4,6
2	Помещение общественного назначения	1	1	81,3	Помещение общ. назначения №2	66,9
					тамбур	6,9
					Помещение уборочного инвентаря	3,3
					Сан.узел	4,2
3	Помещение общественного назначения	1	1	95,8	Помещение общ. назначения №3	78,8
					тамбур	7
					Помещение уборочного инвентаря	4,6
					Сан.узел	5,4
4	Помещение общественного назначения	1	2	81,4	Помещение общ. назначения №1	63,2
					тамбур	7,7
					Помещение уборочного инвентаря	5,7
					Сан.узел	4,8
5	Помещение общественного назначения	1	2	78,2	Помещение общ. назначения №2	63,5
					тамбур	7,7
					Помещение уборочного инвентаря	2,8
					Сан.узел	4,2
6	Помещение общественного назначения	1	2	71	Помещение общ. назначения №3	54,4
					тамбур	6,8
					Помещение уборочного инвентаря	4,2
					Сан.узел	5,6
7	Помещение общественного назначения	1	2	87,1	Помещение общ. назначения №4	73
					тамбур	7
					Помещение уборочного инвентаря	2,6
					Сан.узел	4,5
8	Помещение общественного назначения	1	2	91,2	Помещение общ. назначения №5	74,5
					тамбур	7
					Помещение уборочного инвентаря	4,3
					Сан.узел	5,4
9	Помещение общественного назначения	1	3	138,8	Помещение общ. назначения №1	124,7
					тамбур	7
					Помещение уборочного инвентаря	2,7
					Сан.узел	4,4
10	Помещение общественного назначения	1		83	Помещение общ. назначения №2	70,1
					тамбур	6,3

					Помещение уборочного инвентаря	2,5
					Сан.узел	4,1
11	Помещение общественного назначения	1	3	81,3	Помещение общ. назначения №3	66,9
					тамбур	7
					Помещение уборочного инвентаря	3,2
					Сан.узел	4,2
Итого				Общая площадь БКФН 1035,0м2; Полезная площадь БКФН 984,8		
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Проектная площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	Раздевальная	1	4	19,7	Раздевальная	19,7
2	Игровая	1	4	39,4	Игровая	39,4
3	Буфетная	1	4	5,8	Буфетная	5,8
4	Спальная	1	4	47,1	Спальная	47,1
5	Туалетная	1	4	16,9	Туалетная	16,9
6	Раздевальная	1	4	16,9	Раздевальная	16,9
7	Игровая	1	4	51	Игровая	51
8	Буфетная	1	4	6,2	Буфетная	6,2
9	Спальная	1	4	50,7	Спальная	50,7
10	Туалетная	1	4	15,1	Туалетная	15,1
11	Раздевальная	1	4	16,9	Раздевальная	16,9
12	Игровая	1	4	51	Игровая	51
13	Буфетная	1	4	6,1	Буфетная	6,1
14	Спальная	1	4	50,7	Спальная	50,7
15	Туалетная	1	4	15,1	Туалетная	15,1
16	Тамбур	1	4	5,1	Тамбур	5,1

17	Тамбур	1	4	5	Тамбур	5
18	Коридор	1	4	111,6	Коридор	111,6
19	Кабинет заведующего и метадиста	1	4	10,6	Кабинет заведующего и метадиста	10,6
20	Универсальный зал	1	4	59,8	Универсальный зал	59,8
21	Инвентарная	1	4	4,8	Инвентарная	4,8
22	Тамбур	1	4	4,5	Тамбур	4,5
23	Помещение охраны	1	4	8,5	Помещение охраны	8,5
24	Универсальный сан.узел	1	4	5	Универсальный сан.узел	5
25	Помещение уборочного инвентаря	1	4	6	Помещение уборочного инвентаря	6
26	Сан.узел для персонала	1	4	3,9	Сан.узел для персонала	3,9
27	Раздевалка персонала с зоной приема пищи	1	4	8,7	Раздевалка персонала с зоной приема пищи	8,7
28	Медицинский кабинет	1	4	12,8	Медицинский кабинет	12,8
29	Сан.узел для приготовления дезинфицирующих средств	1	4	4,8	Сан.узел для приготовления дезинфицирующих средств	4,8
30	Помещение чистого белья	1	4	2,3	Помещение чистого белья	2,3
31	Помещение грязного белья	1	4	2,4	Помещение грязного белья	2,4
32	Помещение сетей связи	1	4	1,5	Помещение сетей связи	1,5
33	Буфетная-раздаточная	1	4	11,3	Буфетная-раздаточная	11,3
34	Раздаточная	1	4	7,2	Раздаточная	7,2
35	Моечная тары	1	4	4,2	Моечная тары	4,2
36	Тамбур	1	4	3,3	Тамбур	3,3
37	Загрузочная	1	4	3,7	Загрузочная	3,7
38	Электрощитовая	1	4	1	Электрощитовая	1

ИТОГО:				Общая площадь ДОО 733,5м2; Полезная площадь ДОО 696,6м2		
--------	--	--	--	---	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ИТП, электрощитовая, помещение связи	техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	1271,5
2.	Лифтовой холл, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку	подъезд, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	214,6
3.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	193,42
4.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	193,42
5.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	193,42
6.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	193,42
7.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	193,42
8.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	193,42
9.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	193,42
10.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	193,42
			ИТОГО:	3033,46

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,050 Гкал/час (в т.ч. ГВС 0,481 Гкал/час)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2	общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,569 Гкал/час (85/55 град. С)	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Насосная станция 1-ой зоны производительностью 8,4м3/ч (2,33л/с)	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	46,106 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	31,204 куб.м/сутки (на выходе из ИТП - 62 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	77,31 куб.м./сутки	Отведение стоков
7	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	-	Отвод дождевых и талых вод
8	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	-	Отвод аварийных и дренажных вод
9	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление продуктов горения при пожаре
10	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	-	Компенсирующая подача наружного воздуха
11	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля.	Естественная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	ИТП.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	-	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир

14	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	509 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
15	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система	Обнаружение пожара, управление, противопожарными системами.
16	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Жилой дом - система оповещения 1 типа. Встроенные помещения общественного назначения - система оповещения 2 типа.	Управление звуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	В квартире на каждом отопительном приборе устанавливается прибор учета потребления тепла-радиаторный распределитель тепла с радио выходом. Приемный модуль распределителей тепла, передающий информацию в диспетчерский пункт, устанавливается в местах общего пользования. Узлы учета в ИТП оборудуются приборами учета тепла.	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии
18	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	-	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водоотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.
19	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Каждая секция обеспечена одним лифтом. Грузоподъемность лифтов 1000кг.	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных подразделений
Дошкольная Общеобразовательная Организация (ДОО)				
20	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) расположенный в секции 3 в осях 5-6, жилого дома	126 132 ккал/час (в т.ч. ГВС 90 271 ккал/час)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения ДОО, приготовление горячей воды
21	Помещения ДОО	Система отопления	35 862 ккал/час (85/55 град. С)	Теплоснабжение помещений
22	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения, расположенная в ИТП Жилого дома (Секция 3 в осях 5-6)	Насосная станция 1-ой зоны производительностью 8,4м3/ч (2,33л/с)	Обеспечение потребителей холодной водой в помещениях ДОО.

23	Помещения ДОО	Система холодного водоснабжения	1,4 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой в помещениях ДОО.
24	Помещения ДОО	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	1,4 куб.м/сутки (на подходе к водоразборной арматуре – не превышает 37 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой в помещениях ДОО.
25	Помещения ДОО	Система хоз-бытовой канализации	2,8 куб.м./сутки	Отведение стоков
26	Кровля ДОО	Система внутреннего водостока	5 л/с	Отвод дождевых и талых вод
27	Техподполье	Система дренажной канализации	-	Отвод аварийных и дренажных вод
28	Медицинский кабинет	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	-	Компенсирующая подача наружного воздуха
29	Помещения ДОО	Естественная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена Во всех детских помещениях в соответствии с требованиями СанПин 2.4.1.3049-13 выполняется 1,5-кратная вытяжная естественная вентиляция через кирпичные каналы выводимые выше кровли.
30	Помещения ДОО	Система электроснабжения и электроосвещения	84 кВт	Распределение электроэнергии по помещениям ДОО. Предусматривается рабочее, эвакуационное, дежурное, резервное освещение, ремонтное освещение.
31	Помещения ДОО	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система	Обнаружение пожара.
32	Помещения ДОО	Система оповещения и управления эвакуацией	Помещения ДОО - система оповещения.	Управление звуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома	Площадка по проекту оборудована малыми архитектурными формами и переносными изделиями	В пределах земельного участка
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома	Площадка по проекту оборудована малыми архитектурными формами и переносными изделиями	В пределах земельного участка
3	Площадка для занятий физкультурой	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома	Площадка по проекту оборудована малыми архитектурными формами и переносными изделиями	В пределах земельного участка
4	Земельный участок расположен по адресу: Калужская	земельный участок на котором будет расположен многоквартирный дом, с	кадастровый номер 40:27:030803:2822	земельный участок на котором будет расположен многоквартирный дом, с

	область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21	элементами озеленения и благоустройства	элементами озеленения и благоустройства
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	III квартал 2018 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	IV квартал 2018 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	I квартал 2019 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	II квартал 2019 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	IV квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	563 152 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	40:27:030803:2822; 40:27:030803:2826
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной	-

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	217000 руб.

указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-

	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-

юридических лиц	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе	21.4.1	Номер телефона	-

электронной почты, номера телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно- коммуникационной сети «Интернет»	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично- дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номера телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно- коммуникационной сети «Интернет»	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного	-

		пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Более 500 тысяч кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	-

<p>освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Н п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-



Генеральный директор
М.П.

С.А. Садиков