

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта:
Многоквартирный жилой дом корпус 1
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21
от «21» ноября 2017 года

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	249034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Обнинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 6
	1.2.9	Тип помещений	пом. 248
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (48439) 2-28-22
	1.4.2	Адрес электронной почты	info_bfsk
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://baltfinstroy.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	1.5.1	Фамилия:	Евгенова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество	Станиславовна



застройщика	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации АО «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906100850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023900986340
	2.1.3	Год регистрации	2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Первая Ипотечная Компания-Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,54
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-

	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	-
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.17	Вид населенного пункта	-
	4.1.18	Наименование населенного пункта	-
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	-

4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 г.
-------------------	-------	-------------------------	-------------------------------

результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 1 401 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	38 585 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 680 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства,	Не подано

	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны	Не имеется

	<p>безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>		
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	-	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не имеется	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных</p>	Соответствует

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Не проводятся
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание	Не подано

	услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	Не имеется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-

7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не имеется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
------------------------------------	-------	--	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Обнинск

	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	Курчатова
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	Корпус 1
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта	Общая площадь здания - 14 846,1 кв.м.; общая площадь квартир – 10 545,6 кв.м. Иные показатели: - площадь офисных помещений – 232,1 кв.м. - площадь кладовых помещений – 268,4 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Здание монолитное железобетонное. Наружные стены здания – двух типов. Первый тип – монолитные железобетонные несущие стены. Второй тип – ненесущие, опирающиеся в пределах этажа на плиты перекрытия, из газобетонных блоков. Предусмотрено устройство вентилируемой фасадной системы.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные в виде гладкой плиты из тяжелого бетона
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A + («Очень высокий»)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмичность района менее 6 баллов
<p><i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i></p>			
10.1. О виде договора, для	10.1.1	Вид договора	-

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания (инженерно-экологические, инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое Акционерное Общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Калуга ТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4028013960
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	7714599209

		архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.02.2017г. 23.10.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0015-17 76-2-1-2-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Ярославской области Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714 7604316320
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Парковый квартал» Жилой комплекс «Парковый квартал»

строительства коммерческом обозначении			
--	--	--	--

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 40-302000-137-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.11.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	17,2 мес.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.05.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.05.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.04.2021 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	11.09.2017 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«АВТОМАСЛА И АВТОХИМИЯ»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	4025053058
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	40:27:030803:2820
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 863 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>На территории предусмотрены гостевые автостоянки и парковки для сотрудников, работающих во встроенных офисах, с выделением места для инвалида.</p> <p>Проезд к зданию принят шириной 6м.</p> <p>Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 1,5 м. (примыкающему к внутриплощадочному проезду), который обеспечивает кратчайшие расстояния пешеходных связей по участку проектируемого жилого дома.</p> <p>Покрытие проездов – асфальтовое; тротуаров, площадок для отдыха взрослых – из бетонной плитки; детской и физкультурных – синтетическое; хозяйственных и отмостки – бетонное. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом ассортименте и количестве. Для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок в местах пересечения тротуара с проезжей частью высота бортового камня принята не более 1,5 см.</p>

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует, предусмотрено разделом ОДИ Проектной Документацией
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплоснабжение» г. Обнинск

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4025020133
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.03.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 5/692
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года (до 11.03.2019г.)
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 036 641,92 рублей с учетом НДС
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение и водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г. Обнинск
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4025020084
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.11.2016г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 230
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года (до 14.11.2019г.)
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 425 094, 00 рублей с НДС (Водоснабжение + водоотведение)
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Ливневая канализация

14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальное Хозяйство» г. Обнинск
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4025013979
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2016г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 285
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года (до 31.03.2019 г.)
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В настоящий момент плата по договору не предусмотрена (письмо от МП «Коммунальное Хозяйство» г. Обнинск исх. № 1047 от 05.12.2017 г.)
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электросети
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Энергосервис»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709571825
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2017 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№42-05/2017

14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 года (до 29.06.2021г.)	
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	61 893 815,60 рублей (корпус 1,2,3,4,5,6 + паркинг 7,8)	
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Автоматизированная система диспетчерской связи и контроля за работой лифта	
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ООО «РусЛифт-Обнинск»	
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4025421720	
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2016г.	
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№417	
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В настоящий момент плата по договору не предусмотрена (письмо от ООО «РусЛифт-Обнинск исх. № 496 от 29.11.2017 г.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	4025437093

	выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2.5	Вид сети связи	Телефонизация
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	4025437093

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	131
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	57

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Общая приведенная площадь (с учётом летних), м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования			Проектная площадь летних помещений		
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Количество	Наименование помещения	Проектная площадь, м2	Количество	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	квартира	1	1	41,60	41,60	1	1	14,20	1	кухня	18,40			
									1	ванна	3,60			
									1	холл	5,40			
							ИТОГО:	14,20	3,00		27,40	0		0
2	квартира	1	1	58,10	58,10	2	1	10,80	1	кухня	12,60			
							2	17,50	1	холл	11,10			
									1	с/у	2,40			
									1	ванна	3,70			
							ИТОГО:	28,30	4,00		29,80	0		0
3	квартира	1	1	37,10	37,10	С	1	22,90	1	кухня - ниша	5,10			
									1	холл	5,30			

								1	с/у	3,80				
							ИТОГО:	22,90	3,00	14,20	0		0	
4	квартира	1	1	58,10	58,10	2	1	13,30	1	кухня	10,80			
							2	16,60	1	холл	11,30			
									1	ванна я	3,70			
									1	с/у	2,40			
							ИТОГО:	29,90	4,00	-	28,20	0		0
5	квартира	1	1	42,20	42,20	1	1	14,20	1	кухня	18,40			
									1	холл	5,50			
									1	с/у	4,10			
							ИТОГО:	14,20	3,00	-	28,00	0		0
6	квартира	2	1	78,80	79,10	3	1	15,50	1	кухня	12,30	1	балкон	0,3
							2	12,80	1	холл	10,30			
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванна я	3,70			
									1	прихо жая	3,80			
							ИТОГО:	45,90	5,00	-	32,90	1		0,3
7	квартира	2	1	62,00	62,30	2	1	13,90	1	кухня	20,80	1	балкон	0,3
							2	13,50	1	холл	4,50			
									1	ванна я	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихо жая	3,60			
							ИТОГО:	27,40	5,00		34,60	1		0,3
8	квартира	2	1	83,70	84,10	3	1	15,50	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4
							2	13,30	1	холл	8,60			
							3	18,80	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихож ая	4,50			
							ИТОГО:	47,60	5,00		36,10	1		0,4
9	квартира	2	1	109,70	110,00	4	1	14,20	1	кухня	13,90	1	балкон	0,3
							2	16,80	1	холл	8,60			
							3	14,00	1	с/у	4,10			
							4	13,90	1	ванная	4,70			
									1	коридор	5,10			
									1	гардеро б	5,80			
									1	постиро чная	1,10			
									1	прихож ая	7,50			
							ИТОГО	58,90	8,00	-	50,80	1		0,3
10	квартира	2	1	62,10	62,40	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон	0,3
							2	14,30	1	холл	4,70			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихож ая	3,80			
							ИТОГО	27,80	5,00	-	34,30	1		0,3

11	квартира	2	1	93,90	96,10	3	1	13,0	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9
							2	16,60	1	ванная	3,70	1	балкон	0,3
							3	13,30	1	с/у	3,70			
									1	холл	10,80			
									1	прихожая	9,60			
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	2		2,2
12	квартира	3	1	78,80	79,20	3	1	15,50	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4
							2	12,80	1	холл	10,30			
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихожая	3,80			
							ИТОГО	45,90	5,00	-	32,90	1		0,4
13	квартира	3	1	62,00	62,40	2	1	13,90	1	кухня	20,80	1	балкон	0,4
							2	13,50	1	холл	4,50			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихожая	3,60			
							ИТОГО	27,40	5,00		34,60	1		0,4
14	квартира	3	1	83,70	84,10	3	1	15,50	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4
							2	13,30	1	холл	8,60	1		
							3	18,80	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихожая	4,50			
							ИТОГО	47,60	5,00		36,10	2		0,4
15	квартира	3	1	109,70	110,50	4	1	14,20	1	кухня	13,90	1	балкон	0,4
							2	16,80	1	холл	8,6	2	балкон	0,4
							3	14,00	1	с/у	4,10			
							4	13,90	1	ванная	4,70			
									1	коридор	5,10			
									1	гардероб	5,80			
									1	постирочная	1,10			
									1	прихожая	7,50			
ИТОГО	58,90	8,00	-	50,80	3		0,8							
16	квартира	3	1	62,10	62,50	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4
							2	14,30	1	холл	4,70			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихожая	3,80			
							ИТОГО	27,80	5,00	-	34,30	1		0,4
17	квартира		1	93,90	95,80	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9
							2	16,60	1	ванная	3,70			
							3	13,30	1	с/у	3,70			
									1	холл	10,80			
									1	прихожая	9,60			

							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	1		1,9
18	квартира	4	1	78,80	79,20	3	1	15,50	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4
							2	12,80	1	холл	10,30			
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихожая	3,80			
							ИТОГО	45,90	5,00	-	32,90	1		0,4
19	квартира	4	1	62,00	62,40	2	1	13,90	1	кухня	20,80	1	балкон	0,4
							2	13,50	1	холл	4,50			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихожая	3,60			
							ИТОГО	27,40	5,00		34,60	1		0,4
20	квартира	4	1	83,70	84,10	3	1	15,50	1	кухня	16,50	1	балкон	,4
							2	13,30	1	холл	8,60			
							3	18,80	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихожая	4,50			
							ИТОГО	47,60	5,00		36,10	1		0,4
21	квартира	4	1	109,70	110,10	4	1	14,20	1	кухня	13,90	1	балкон	0,4
							2	6,80	1	холл	8,60	1		
							3	14,00	1	с/у	4,10			
							4	13,90	1	ванная	4,70			
									1	коридор	5,10			
									1	гардероб	5,80			
									1	постирочная	1,10			
									1	прихожая	7,50			
							ИТОГО	58,90	8,00	-	50,80	2		0,4
22	квартира	4	1	62,10	62,50	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4
							2	14,30	1	холл	4,70			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихожая	3,80			
							ИТОГО	27,80	5,00	-	34,30	1		0,4
23	квартира	4	1	93,90	96,20	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9
							2	16,60	1	ванная	3,70	1	балкон	0,4
							3	13,30	1	с/у	3,70			
									1	холл	10,80			
									1	прихожая	9,60			
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	2		2,3
24	квартира	5	1	78,80	79,20	3	1	15,50	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4
							2	12,80	1	холл	10,30	1		
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			

							1	прихожая	3,80				
							ИТОГО	45,90	5,00	-	32,90	2	0,4
25	квартира	5	1	62,00	62,4	2	1	кухня	20,80	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,50				
								ванная	3,70				
								с/у	2,00				
								прихожая	3,60				
							ИТОГО	27,40	5,00		34,60	1	0,4
26	квартира	5	1	83,70	84,10	3	1	кухня	6,50	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60	1			
							3	с/у	2,80				
								ванная	3,70				
								прихожая	4,50				
							ИТОГО	47,60	5,00		36,10	2	0,4
27	квартира	5	1	109,70	110,10	4	1	кухня	13,90	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60	1			
							3	с/у	4,10				
							4	ванная	4,70				
								коридор	5,10				
								гардероб	5,80				
								постирочная	1,10				
								прихожая	7,50				
ИТОГО	58,90	8,00	-	50,80	2	0,4							
28	квартира	5	1	62,10	62,50	2	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,70				
								ванная	3,70				
								с/у	2,00				
								прихожая	3,80				
							ИТОГО	27,80	5,00	-	34,30	1	0,4
29	квартира	5	1	93,90	96,10	3	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,8	
							2	ванная	3,70		балкон	0,4	
							3	с/у	3,70				
								холл	10,80				
								прихожая	9,60				
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	1	,2
30	квартира	6	1	78,80	79,20	3	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4	
							2	холл	10,30				
							3	с/у	2,80				
								ванная	3,70				
								прихожая	3,80				
							ИТОГО	45,90	5,00	-	32,90	1	0,4
31	квартира	6	1	62,00	62,40	2	1	кухня	20,80	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,50				
								ванная	3,70				

							1	с/у	2,00				
							1	прихожая	3,60				
							ИТОГО	27,40	5,00		34,60	1	0,4
32	квартира	6	1	83,70	84,10		1	кухня	16,50	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60				
							3	с/у	2,80				
							1	ванная	3,70				
							1	прихожая	4,50				
							ИТОГО	47,60	5,00		36,10	1	0,4
33	квартира	6	1	109,70	110,50	4	1	кухня	13,90	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60	2	балкон	0,4	
							3	с/у	4,10				
							4	ванная	4,70				
							1	коридор	5,10				
							1	гардероб	5,80				
							1	постирочная	1,10				
							1	прихожая	7,50				
							ИТОГО	58,90	8,00	-	50,80	3	0,8
34	квартира	6	1	62,10	62,50	2	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,70				
							1	ванная	3,70				
							1	с/у	2,00				
							1	прихожая	3,80				
							ИТОГО	27,80	5,00	-	34,30	1	0,4
35	квартира	6	1	93,90	95,80	3	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9	
							2	ванная	3,70	1			
							3	с/у	3,70				
							1	холл	10,80				
							1	прихожая	9,60				
							ИТОГО	47,70	5,00	-	50,20	2	1,9
36	квартира	7	1	78,80	79,20	3	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4	
							2	холл	10,30				
							3	с/у	2,80				
							1	ванная	3,70				
							1	прихожая	3,80				
							ИТОГО	45,90	5,00	-	32,90	1	0,4
37	квартира	7	1	62,00	62,40	2	1	кухня	20,80	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,50				
							1	ванная	3,70				
							1	с/у	2,00				
							1	прихожая	3,60				
							ИТОГО	27,40	5,00	-	34,60	1	0,4
38	квартир	7		83,70	84,10	3	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60				

							3	18,80	1	с/у	2,80						
									1	ванная	3,70						
									1	прихож ая	4,50						
							ИТОГО	47,60	5,00		36,10	1				0,4	
39	квартира	7	1	109,0	110,10	4	1	14,20	1	кухня	13,90	1	балкон			0,4	
							2	16,80	1	холл	8,60	1					
							3	14,00	1	с/у	4,10						
							4	13,90	1	ванная	4,70						
									1	коридор	5,10						
									1	гардеро б	5,80						
									1	постиро чная	1,10						
									1	прихож ая	7,50						
							ИТОГО	58,90	8,00	-	50,80	2				0,4	
40	квартира	7	1	62,10	62,50	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон			0,4	
							2	14,30	1	холл	4,70						
									1	ванная	3,70						
									1	с/у	2,00						
									1	прихож ая	3,80						
							ИТОГО	27,80	5,00	-	34,30	1				0,4	
41	квартира	7	1	93,90	96,20	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	балкон			0,4	
							2	16,60	1	ванная	3,70	1	лоджия			1,9	
							3	13,30	1	с/у	3,70						
									1	холл	10,80						
									1	прихож ая	9,60						
							ИТОГО	43,70	5,00	-	50,20	2				2,3	
42	квартира	8	1	78,80	79,20	3	1	15,50	1	кухня	12,30	1	балкон			0,4	
							2	12,80	1	холл	10,30						
							3	17,60	1	с/у	2,80						
									1	ванная	3,70						
									1	прихож ая	3,80						
							ИТОГО	45,90	0,0	-	32,90	1				0,4	
43	квартира	8	1	62,00	62,40	2	1	13,90	1	кухня	20,80	1	балкон			0,4	
							2	13,50	1	холл	4,50						
									1	ванная	3,70						
									1	с/у	2,00						
									1	прихож ая	3,60						
							ИТОГО	27,40	5,00	-	34,60	1				0,4	
44	квартира	8	1	83,70	84,10	3	1	15,50	1	кухня	16,50	1	балкон			0,4	
							2	13,30	1	холл	8,60						
							3	18,80	1	с/у	2,80						
									1	ванная	3,70						
									1	прихож ая	4,50						
							ИТОГО	47,60	5,00	-	36,10	1				0,4	
45	квартира	8	1	109,70	110,10	4	1	14,20	1	кухня	13,90	1	балкон			0,4	

							2	16,80	1	холл	8,60			
							3	14,00	1	с/у	4,10			
							4	13,90	1	ванная	4,70			
									1	коридор	5,10			
									1	гардеро б	5,80			
									1	постиро ная	1,10			
									1	прихож ая	7,50			
							ИТОГО	58,90	8,00	-	50,80	1		0,4
46	квартира	8	1	62,10	62,50	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4
							2	14,30	1	холл	4,70			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихож ая	3,80			
							ИТОГО	27,80	5,00	-	34,30	1		0,4
47	квартира	8	1	93,90	96,10	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	балкон	0,4
							2	16,60	1	ванная	3,70	1	лоджия	1,8
							3	13,30	1	с/у	3,70			
									1	холл	10,80			
									1	прихож ая	,60			
							ИТОГО	43,70	5,00	-	50,20	2		2,2
48	квартира	9	1	78,80	79,20	3	1	15,50	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4
							2	12,80	1	холл	10,30			
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихож ая	3,80			
							ИТОГО	45,90	5,00	-	32,90	1		0,4
49	квартира	9	1	62,00	62,40	2	1	13,90	1	кухня	20,80	1	балкон	0,4
							2	13,50	1	холл	4,50			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихож ая	3,60			
							ИТОГО	27,40	5,00	-	34,60	1		0,4
50	квартира	9	1	83,70	84,10	3	1	15,50	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4
							2	13,30	1	холл	8,60			
							3	18,80	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихож ая	4,50			
							ИТОГО	47,6	5,00	-	36,10	1		0,
51	квартира	9	1	109,70	110,50	4	1	14,20	1	кухня	13,90	1	балкон	0,4
							2	16,80	1	холл	8,60	2	балкон	0,4
							3	14,00	1	с/у	4,10			
							4	13,90	1	ванная	4,70			
									1	коридор	5,10			
									1	гардеро б	5,80			

							1	постирочная	1,10				
							1	прихожая	7,50				
							ИТОГО	58,90	8,00	-	50,80	3	0,8
52	квартира	9	1	62,10	62,50	2	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,70				
							1	ванная	3,70				
							1	с/у	2,0				
							1	прихожая	3,80				
							ИТОГО	27,80	5,00	-	34,30	1	0,4
53	квартира	9	1	93,90	95,80	3	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9	
							2	ванная	3,70				
							3	с/у	3,70				
							1	холл	10,80				
							1	прихожая	9,60				
							ИТОГО	43,70	5,00	-	50,20	1	1,9
54	квартира	10	1	79,10	79,50	3	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4	
							2	холл	10,40				
							3	с/у	2,80				
							1	ванная	3,70				
							1	прихожая	3,90				
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1	0,4
55	квартира	10	1	62,20	62,60	2	1	кухня	20,90	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,50				
							1	ванная	3,70				
							1	с/у	2,00				
							1	прихожая	3,60				
							ИТОГО	27,50	5,00	-	34,70	1	0,4
56	квартира	10	1	83,90	84,30	3	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60				
							3	с/у	2,80				
							1	ванная	3,70				
							1	прихожая	4,50				
							ИТОГО	47,80	5,00	-	36,10	1	0,4
57	квартира	10	1	110,00	110,40	4	1	кухня	14,00	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60				
							3	с/у	4,10				
							4	ванная	4,70				
							1	коридор	5,10				
							1	гардероб	5,80				
							1	постирочная	1,10				
							1	прихожая	7,50				
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	1	0,4
58	квартира	10	1	62,20	62,60	2	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,70				

							1	ванная	3,70				
							1	с/у	2,00				
							1	прихожая	3,80				
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1	0,4
59	квартира	10	1	93,90	96,20	3	1	кухня	22,40	1	балкон	0,4	
							2	ванная	3,70	1	лоджия	1,9	
							3	с/у	3,70				
								1	холл	10,80			
								1	прихожая	9,60			
							ИТОГО	43,70	5,00	-	50,20	2	2,3
60	квартира	11	1	79,10	79,50	3	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4	
							2	холл	10,40				
							3	с/у	2,80				
								1	ванная	3,70			
								1	прихожая	3,90			
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1	0,4
61	квартира	11	1	62,20	62,60	2	1	кухня	20,90	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,50				
								1	ванная	3,70			
								1	с/у	2,00			
								1	прихожая	3,60			
							ИТОГО	27,50	5,00	-	34,70	1	0,4
62	квартира	11	1	83,90	84,30	3	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60				
							3	с/у	2,80				
								1	ванная	3,70			
								1	прихожая	4,50			
							ИТОГО	47,80	5,00	-	36,10	1	0,4
63	квартира	11	1	110,00	110,40	4	1	кухня	14,00	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60				
							3	с/у	4,10				
							4	ванная	4,70				
								1	коридор	5,10			
								1	гардероб	5,80			
								1	постирочная	1,10			
								1	прихожая	7,50			
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	1	0,4
64	квартира	11	1	62,20	62,60	2	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,70				
								1	ванная	3,70			
								1	с/у	2,00			
								1	прихожая	3,80			
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1	0,4
65	квартира	11	1	93,90	96,20	3	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9	

							2	16,60	1	ванная	3,70	1	балкон	0,4
							3	13,30	1	с/у	3,70			
									1	холл	10,80			
									1	прихожая	9,60			
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	2		2,3
66	квартира	12	1	79,10	79,50	3	1	15,60	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4
							2	12,80	1	холл	10,40			
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихожая	3,90			
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1		0,4
67	квартира	12	1	62,20	62,60	2	1	14,00	1	кухня	20,90	1	балкон	0,4
							2	13,50	1	холл	4,50			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихожая	3,60			
							ИТОГО	27,50	5,00		34,70	1		0,4
68	квартира	12	1	83,90	84,30	3	1	15,60	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4
							2	13,30	1	холл	8,60			
							3	18,90	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихожая	4,50			
							ИТОГО	47,80	5,00		36,10	1		0,4
69	квартира	12	1	110,00	110,80	4	1	14,20	1	кухня	14,00	1	балкон	0,4
							2	16,90	1	холл	8,60	2	балкон	0,4
							3	14,00	1	с/у	4,10			
							4	14,00	1	ванная	4,70			
									1	коридор	5,10			
									1	гардероб	5,80			
									1	постирочная	1,10			
									1	прихожая	7,50			
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	3		0,8
70	квартира	12	1	62,20	62,60	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4
							2	14,40	1	холл	4,70			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихожая	3,80			
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1		0,4
71	квартира	12	1	93,90	95,80	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9
							2	16,60	1	ванная	3,70			
							3	13,30	1	с/у	3,70			
									1	холл	10,80			
									1	прихожая	9,60			
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	1		1,9

72	квартира	13	1	79,10	79,50	3	1	15,60	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4
							2	12,80	1	холл	10,40			
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихож ая	3,90			
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1		0,4
73	квартира	13	1	62,20	62,60	2	1	14,00	1	кухня	20,90	1	балкон	0,4
							2	13,50	1	холл	4,50			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихож ая	3,60			
							ИТОГО	27,50	5,00		34,70	1		0,4
74	квартира	13	1	83,90	84,30	3	1	15,60	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4
							2	13,30	1	холл	8,60			
							3	18,90	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихож ая	4,50			
							ИТОГО	47,80	5,00		36,10	1		0,4
75	квартира	13	1	110,00	110,40	4	1	14,20	1	кухня	14,00	1	балкон	0,4
							2	16,90	1	холл	8,60			
							3	14,00	1	с/у	4,10			
							4	14,00	1	ванная	4,70			
									1	коридор	5,10			
									1	гардеро б	5,80			
									1	постиро чная	1,10			
									1	прихож ая	7,50			
ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	1		0,4							
76	квартира	13	1	62,20	62,60	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4
							2	14,40	1	холл	4,70			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихож ая	3,80			
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1		0,4
77	квартира	13	1	93,90	96,20	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	балкон	0,4
							2	16,60	1	ванная	3,70	1	лоджия	1,9
							3	13,30	1	с/у	3,70			
									1	холл	10,80			
									1	прихож ая	9,60			
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	2		2,3
78	квартира	14	1	79,10	79,50	3	1	15,60	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4
							2	12,80	1	холл	10,40			
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихож ая	3,90			

							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1		0,4
							1	14,00	1	кухня	20,90	1	балкон	0,4
							2	13,50	1	холл	4,50			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихож ая	3,60			
							ИТОГО	27,50	5,00		34,70	1		0,4
							1	15,60	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4
							2	13,30	1	холл	8,60			
							3	18,90	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихож ая	4,50			
							ИТОГО	47,80	5,00		36,10	1		0,4
							1	14,20	1	кухня	14,00	1	балкон	0,4
							2	16,90	1	холл	8,60			
							3	14,00	1	с/у	4,10			
							4	14,00	1	ванная	4,70			
									1	коридор	5,10			
									1	гардеро б	5,80			
									1	постиро чная	1,10			
									1	прихож ая	7,50			
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	1		0,4
							1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4
							2	14,40	1	холл	4,70			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихож ая	3,80			
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1		0,4
							1	13,80	1	кухня	22,40	1	балкон	0,4
							2	16,60	1	ванная	3,70		лоджия	1,9
							3	13,30	1	с/у	3,70			
									1	холл	10,80			
									1	прихож ая	9,60			
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	1		2,3
							1	15,60	1	кухня	12,30			
							2	12,80	1	холл	10,40			
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихож ая	3,90			
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	0		0
							1	14,00	1	кухня	20,90			
							2	13,50	1	холл	4,50			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			

							1	прихожая	3,60				
							ИТОГО	27,50	5,00		34,70	0	0
86	квартира	15	1	83,90	83,90	3	1	кухня	16,50				
							2	холл	8,60				
							3	с/у	2,80				
							1	ванная	3,70				
							1	прихожая	4,50				
							ИТОГО	47,80	5,00		36,10	0	0
87	квартира	15	1	110,00	110,00	4	1	кухня	14,00				
							2	холл	8,60				
							3	с/у	4,10				
							4	ванная	4,70				
							1	коридор	5,10				
							1	гардероб	5,80				
							1	постирочная	1,10				
							1	прихожая	7,50				
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	0	0
88	квартира	15	1	62,20	62,20	2	1	кухня	20,10				
							2	холл	4,70				
							1	ванная	3,70				
							1	с/у	2,00				
							1	прихожая	3,80				
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	0	0
89	квартира	15	1	93,90	95,80	3	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9	
							2	ванная	3,70				
							3	с/у	3,70				
							1	холл	10,80				
							1	прихожая	9,60				
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	1	1,9
90	квартира	16	1	79,10	79,10	3	1	кухня	12,30				
							2	холл	10,40				
							3	с/у	2,80				
							1	ванная	3,70				
							1	прихожая	3,90				
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	0	0
91	квартира	16	1	62,20	62,20	2	1	кухня	20,90				
							2	холл	4,50				
							1	ванная	3,70				
							1	с/у	2,00				
							1	прихожая	3,60				
							ИТОГО	27,50	5,00		34,70	0	0
92	квартира	16	1	83,90	83,90	3	1	кухня	16,50				
							2	холл	8,60				
							3	с/у	2,80				

							1	ванная	3,70					
							1	прихожая	4,50					
							ИТОГО	47,80	5,00		36,10	0	0	
93	квартира	16	1	110,00	110,00	4	1	14,20	1	кухня	14,00			
							2	16,90	1	холл	8,60			
							3	14,00	1	с/у	4,10			
							4	14,00	1	ванная	4,70			
									1	коридор	5,10			
									1	гардероб	5,80			
									1	постирочная	1,10			
									1	прихожая	7,50			
									ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	0
94	квартира	16	1	62,20	62,20	2	1	13,50	1	кухня	20,10			
							2	14,40	1	холл	4,70			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихожая	3,80			
									ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	0
95	квартира	16	1	93,90	95,80	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9
							2	16,60	1	ванная	3,70			
							3	13,30	1	с/у	3,70			
									1	холл	10,80			
									1	прихожая	9,60			
									ИТОГО	43,70	5,00	-	50,20	1
96	квартира	17	1	79,10	79,50	3	1	15,60	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4
							2	12,80	1	холл	10,40			
							3	17,60	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихожая	3,90			
									ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1
97	квартира	17	1	62,20	62,60	2	1	14,00	1	кухня	20,90	1	балкон	0,4
							2	13,50	1	холл	4,50			
									1	ванная	3,70			
									1	с/у	2,00			
									1	прихожая	3,60			
									ИТОГО	27,50	5,00	-	34,70	1
98	квартира	17	1	83,90	84,30	3	1	15,60	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4
							2	13,30	1	холл	8,60			
							3	18,90	1	с/у	2,80			
									1	ванная	3,70			
									1	прихожая	4,50			
									ИТОГО	47,80	5,00	-	36,10	1
99	квартира	17	1	110,00	110,40	4	1	14,20	1	кухня	14,00	1	балкон	0,4
							2	16,90	1	холл	8,60			

							3	14,00	1	с/у	4,10					
							4	14,00	1	ванная	4,70					
									1	коридор	5,10					
									1	гардероб	5,80					
									1	постирочная	1,10					
									1	прихожая	7,50					
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	1				0,4
100	квартира	17	1	62,20	62,60	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон			0,4
							2	14,40	1	холл	4,70					
									1	ванная	3,70					
									1	с/у	2,00					
									1	прихожая	3,80					
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1				0,4
101	квартира	17	1	93,90	96,20	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	балкон			0,4
							2	16,60	1	ванная	3,70		лоджия			1,9
							3	13,30	1	с/у	3,70					
									1	холл	10,80					
									1	прихожая	9,60					
							ИТОГО	43,70	5,00	-	50,20	1				2,3
102	квартира	18	1	79,10	79,50	3	1	15,60	1	кухня	12,30	1	балкон			0,4
							2	12,80	1	холл	10,40					
							3	17,60	1	с/у	2,80					
									1	ванная	3,70					
									1	прихожая	3,90					
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1				0,4
103	квартира	18	1	62,20	62,60	2	1	14,00	1	кухня	20,90	1	балкон			0,4
							2	13,50	1	холл	4,50					
									1	ванная	3,70					
									1	с/у	2,00					
									1	прихожая	3,60					
							ИТОГО	27,50	5,00	-	34,70	1				0,4
104	квартира	18	1	83,90	84,30	3	1	15,60	1	кухня	16,50	1	балкон			0,4
							2	13,30	1	холл	8,60					
							3	18,90	1	с/у	2,80					
									1	ванная	3,70					
									1	прихожая	4,50					
							ИТОГО	47,80	5,00	-	36,10	1				0,4
105	квартира	18	1	110,00	110,80	4	1	14,20	1	кухня	14,00	1	балкон			0,4
							2	16,90	1	холл	8,60	2	балкон			0,4
							3	14,00	1	с/у	4,10					
							4	14,00	1	ванная	4,70					
									1	коридор	5,10					
									1	гардероб	5,80					
									1	постирочная	1,10					

							1	прихожая	7,50				
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	3	0,8
106	квартира	18	1	62,20	62,60	2	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,70				
								ванная	3,70				
								с/у	2,00				
								прихожая	3,80				
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1	0,4
107	квартира	18	1	93,90	95,80	3	1	кухня	22,40	1	лоджия	1,9	
							2	ванная	3,70				
							3	с/у	3,70				
								холл	10,80				
								прихожая	9,60				
							ИТОГО	43,70	5,00	-	50,20	1	1,9
108	квартира	19	1	79,10	79,50	3	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4	
							2	холл	10,40				
							3	с/у	2,80				
								ванная	3,70				
								прихожая	3,90				
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1	0,4
109	квартира	19	1	62,20	62,60	2	1	кухня	20,90	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,50				
								ванная	3,70				
								с/у	2,00				
								прихожая	3,60				
							ИТОГО	27,50	5,00	-	34,70	1	0,4
110	квартира	19	1	83,90	84,30	3	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60				
							3	с/у	2,80				
								ванная	3,70				
								прихожая	4,50				
							ИТОГО	47,80	5,00	-	36,10	1	0,4
111	квартира	19	1	110,00	110,40	4	1	кухня	14,00	1	балкон	0,4	
							2	холл	8,60				
							3	с/у	4,10				
							4	ванная	4,70				
								коридор	5,10				
								гардероб	5,80				
								постирочная	1,10				
								прихожая	7,50				
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	1	0,4
112	квартира	19	1	62,20	62,60	2	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4	
							2	холл	4,70				
								ванная	3,70				

							1	с/у	2,00			
							1	прихожая	3,80			
						ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1	0,4
113	квартира	19	1	93,90	96,20	3	1	кухня	22,40	1	балкон	0,4
							2	ванная	3,70	1	лоджия	1,9
							3	с/у	3,70			
								холл	10,80			
								прихожая	9,60			
							ИТОГО	43,70	5,00	-	50,20	2
114	квартира	20	1	79,10	79,50	3	1	кухня	12,30	1	балкон	0,4
							2	холл	10,40			
							3	с/у	2,80			
								ванная	3,70			
								прихожая	3,90			
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1
115	квартира	20	1	62,20	62,60	2	1	кухня	20,90	1	балкон	0,4
							2	холл	4,50			
								ванная	3,70			
								с/у	2,00			
								прихожая	3,60			
							ИТОГО	27,50	5,00	-	34,70	1
116	квартира	20	1	83,90	84,30	3	1	кухня	16,50	1	балкон	0,4
							2	холл	8,60			
							3	с/у	2,80			
								ванная	3,70			
								прихожая	4,50			
							ИТОГО	47,80	5,00	-	36,10	1
117	квартира	20	1	110,00	110,40	4	1	кухня	14,00	1	балкон	0,4
							2	холл	8,60			
							3	с/у	4,10			
							4	ванная	4,70			
								коридор	5,10			
								гардероб	5,80			
								постирочная	1,10			
								прихожая	7,50			
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	1
118	квартира	20	1	62,20	62,60	2	1	кухня	20,10	1	балкон	0,4
							2	холл	4,70			
								ванная	3,70			
								с/у	2,00			
								прихожая	3,80			
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1
119	квартира	20	1	93,90	96,20	3	1	кухня	22,40	1	балкон	0,4
							2	ванная	3,70		лоджия	1,9

							3	13,30	1	с/у	3,70				
									1	холл	10,80				
									1	прихожая	9,60				
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	1			2,3
120	квартира	21	1	79,10	79,50	3	1	15,60	1	кухня	12,30	1	балкон		0,4
							2	12,80	1	холл	10,40				
							3	17,60	1	с/у	2,80				
									1	ванная	3,70				
									1	прихожая	3,90				
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1			0,4
121	квартира	21	1	62,20	62,60	2	1	14,00	1	кухня	20,90	1	балкон		0,4
							2	13,50	1	холл	4,50				
									1	ванная	3,70				
									1	с/у	2,00				
									1	прихожая	3,60				
							ИТОГО	27,50	5,00		34,70	1			0,4
122	квартира	21	1	83,90	84,30	3	1	15,60	1	кухня	16,50	1	балкон		0,4
							2	13,30	1	холл	8,60				
							3	18,90	1	с/у	2,80				
									1	ванная	3,70				
									1	прихожая	4,50				
							ИТОГО	47,80	5,00		36,10	1			0,4
123	квартира	21	1	110,00	110,80	4	1	14,20	1	кухня	14,00	1	балкон		0,4
							2	16,90	1	холл	8,60	2	балкон		0,4
							3	14,00	1	с/у	4,10				
							4	14,00	1	ванная	4,70				
									1	коридор	5,10				
									1	гардероб	5,80				
									1	постирочная	1,10				
									1	прихожая	7,50				
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	3			0,8
124	квартира	21	1	62,20	62,60	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон		0,4
							2	14,40	1	холл	4,70				
									1	ванная	3,70				
									1	с/у	2,00				
									1	прихожая	3,80				
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1			0,4
125	квартира	21	1	93,90	95,80	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	лоджия		1,9
							2	16,60	1	ванная	3,70				
							3	13,30	1	с/у	3,70				
									1	холл	10,80				
									1	прихожая	9,60				
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	1			1,9
126	квартира	22	1	79,10	79,50	3	1	15,60	1	кухня	12,30	1	балкон		0,4

							2	12,80	1	холл	10,40				
							3	17,60	1	с/у	2,80				
									1	ванная	3,70				
									1	прихожая	3,90				
							ИТОГО	46,00	5,00	-	33,10	1			0,4
127	квартира	22	1	62,20	62,60	2	1	14,00	1	кухня	20,90	1	балкон		0,4
							2	13,50	1	холл	4,50				
									1	ванная	3,70				
									1	с/у	2,00				
									1	прихожая	3,60				
							ИТОГО	27,50	5,00		34,70	1			0,4
128	квартира	22	1	83,90	84,30	3	1	15,60	1	кухня	16,50	1	балкон		0,4
							2	13,30	1	холл	8,60				
							3	18,90	1	с/у	2,80				
									1	ванная	3,70				
									1	прихожая	4,50				
							ИТОГО	47,80	5,00		36,10	1			0,4
129	квартира	22	1	110,00	110,40	4	1	14,20	1	кухня	14,00	1	балкон		0,4
							2	16,90	1	холл	8,60				
							3	14,00	1	с/у	4,10				
							4	14,00	1	ванная	4,70				
									1	коридор	5,10				
									1	гардероб	5,80				
									1	постирочная	1,10				
									1	прихожая	7,50				
							ИТОГО	59,10	8,00	-	50,90	1			0,4
130	квартира	22	1	62,20	62,60	2	1	13,50	1	кухня	20,10	1	балкон		0,4
							2	14,40	1	холл	4,70				
									1	ванная	3,70				
									1	с/у	2,00				
									1	прихожая	3,80				
							ИТОГО	27,90	5,00	-	34,30	1			0,4
131	квартира	22	1	93,90	96,20	3	1	13,80	1	кухня	22,40	1	балкон		0,4
							2	16,60	1	ванная	3,70	1	лоджия		1,9
							3	13,30	1	с/у	3,70				
									1	холл	10,80				
									1	прихожая	9,60				
							ИТОГО	43,70	5,00		50,20	2			2,3

Итого: 10545,60 10630,40

5395,90

84,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж расположен	Номер секции	Проектная площадь, м ²	Проектная площадь частей нежилого помещения
----------	------------	-----------------	--------------	-----------------------------------	---

номер		я			Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	БКФН	1	1	121,3	Помещение БКФН 1	106,5
					Тамбур	7,7
					Сан.узел	3,9
					Помещение уборочного инвентаря	3,2
2	БКФН	1	1	110,8	Помещение БКФН 2	95,7
					тамбур	8,2
					Помещение уборочного инвентаря	3
					Сан.узел	3,9
Итого				232,1		

15.4. Об основных характеристиках иных нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Проектная площадь, м2
8	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,2
9	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,1
10	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,9
11	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,2
12	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	2,4
13	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,4
14	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3
15	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,6
16	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5
17	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,9
18	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	2,9
19	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	2,7
20	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	2,5
21	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	2,8
22	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	4,6
23	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,2
24	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,6
25	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,8
26	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,5
27	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,9
28	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	4,1
29	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	4,1
30	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	4,3
31	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,5
32	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,7
33	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	7,6
34	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	7
35	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,8
36	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,4
37	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,4
38	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,4

39	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,1
40	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,6
41	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,2
42	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5
43	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,3
44	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,4
45	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5
46	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,5
47	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,2
48	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,3
49	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	4,6
50	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	6,2
51	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,4
52	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,6
53	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,8
54	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,8
55	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,5
56	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	4,2
57	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,7
58	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	7,5
59	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	4,9
60	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,5
61	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,1
62	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	5,6
63	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	2,6
64	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	2,8
65	КЛАДОВЫЕ	подвал	1	3,5
Итого				268,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ИТП, электрощитовая, помещение связи	техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	587,8
2.	Лифтовой холл, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку	подъезд, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	77,9

	клетка			
17.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, балкон НЛК, лестничная клетка	подъезд, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
18.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, балкон НЛК, лестничная клетка	подъезд, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
19.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, балкон НЛК, лестничная клетка	подъезд, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
20.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, балкон НЛК, лестничная клетка	подъезд, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
21.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, балкон НЛК, лестничная клетка	подъезд, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
22.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, балкон НЛК, лестничная клетка	подъезд, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
23.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, балкон НЛК, лестничная клетка	подъезд, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	81,5
24.	Лестничный узел, выход на кровлю, вход в подъезд	подъезд, кровля, вход в подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25,76
			ИТОГО:	2 402,96

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,103 Гкал/час (в т.ч. ГВС 0,490 Гкал/час)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2.	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,613 Гкал/час (85/55 град. С) В качестве отопительных приборов в квартирах приняты стальные радиаторы «PRADO Универсал»	Теплоснабжение помещений
3.	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Насосная станция 1-ой зоны Hydro MPC-E 3 CRE5-5 производительностью 8,4м3/ч (2,33л/с) Насосная станция 2-ой зоны Hydro MPC-E 3 CRE5-9 производительностью 8,4м3/ч (2,33л/с)	Обеспечение потребителей холодной водой

	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	54,789 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	36,526 куб.м/сутки (на выходе из ИТП - 62 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	91,315 куб.м/сутки	Отведение стоков
	Техподполье	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Насосная установка Hydro MX 1/1 2CR45-3, производительностью 11,04л/с	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	3 струи по 2,9 л/сек Пожарные краны установлены в холлах каждого этажа жилого дома, в техническом подполье и во встроенных помещениях. Количество пож. кранов 96 шт.	Пожаротушение
	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Водосточные стояки запроектированы из труб НПВХ 100 SDR21, по техподполью трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	Отвод дождевых и талых вод
	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	В проектной документации предусматривается дренажно-аварийная сеть с выпуском условно чистых вод в наружную сеть дождевой канализации. Сбор аварийных вод осуществляется в приемки, откуда вода перекачивается стационарными дренажными насосами «WILLO» (8,0 м ³ /час, H=10,0 м, N=0,55 кВт, 3x400В)	Отвод аварийных и дренажных вод
	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Организованное удаление продуктов горения из объема поэтажного коридора, в который выходит дверь горячей квартиры, осуществляется через клапаны дымоудаления, расположенных в стенах шахт дымоудаления под потолком. Система дымоудаления организована на базе приборов системы ОПС «РУБЕЖ».	Удаление продуктов горения при пожаре
	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Для создания подпора воздуха в лифтовых шахтах производится подача воздуха сосредоточенно сверху в объемы шахт лифтов приточными установками ПД1, ПД2, ПД3. Приточные установки размещаются на кровле проектируемого здания. В проекте принято вентиляционное оборудование фирмы ООО «Вега», для системы ППА – фирмы «Systemair»	Компенсирующая подача наружного воздуха
	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, помещения общественного назначения, кровля.	Естественная вентиляция	Вентиляция ПУИ принята естественная через вытяжной вертикальный канал, выходящий выше кровли не менее 0,5 м.. Вентиляция электрощитовой и помещения узла связи решается естественным проветриванием с установкой решеток в наружных стенах и противопожарных нормально открытых клапанов во внутренних перегородках.	Обеспечение требуемого воздухообмена

14.	ИТП	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Для вентиляции ИТП принята приточно-вытяжная вентиляция с рециркуляцией и регулированием температуры приточного воздуха.	Обеспечение требуемого воздухообмена
15.	Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	В проекте приняты естественные вытяжные системы вентиляции через вентблоки. В квартирах вытяжка осуществляется через вентблоки кухонь и санузлов.	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
16.	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	245 кВт Проектом предусмотрены следующие основные осветительные приборы: - светодиодные светильники типа ДБО54 в помещениях тех. этажа, подполья и входы в здание; - светодиодные светильники типа ДБО54 (степень защиты IP23) в местах общего пользования; - светодиодные светильники типа ДСП 1303, ДСП 1301 для освещения кладовок и коридора подвала; - светильники ДБО54-11-024 кратковременного включения освещения с датчиками движения для лестничных клеток и поэтажных коридоров зданий; - Уличные светильники на входах в подъезды здания включаются с наступлением темноты по датчику.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
17.	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на основе интегрированной системы ОПС «РУБЕЖ»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
18.	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Жилой дом - система оповещения 1 типа, обеспечивающая звуковое оповещение о пожаре. Встроенные помещения общественного назначения - система оповещения 2 типа, обеспечивающая звуковое и световое оповещение о пожаре.	Управление звуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
19.	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	В квартире на каждом отопительном приборе устанавливается прибор учета потребления тепла-радиаторный распределитель тепла фирмы «Пульсар» с радиовыходом. Приемный модуль распределителей тепла, передающий информацию в диспетчерский пункт, устанавливается в местах общего пользования. Узлы учета в ИТП оборудуются приборами учета тепла – в проекте применяются теплосчетчики ВКТ-7	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
20.	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	АСИВ- осуществляет сбор информации и выдачу команд на запуск системы противодымной защиты. АВК – автоматика системы противопожарного водопровода, автоматизация системы водоотведения. Система обеспечивает автоматическое поддержание заданного давления в сети водопровода,	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.

			автоматическое включение оптимального количества насосов, автоматическое включение резервного насоса. Система осуществляет управление погружными насосами в помещении ИТП в автоматическом режиме, для откачки воды из приемков.	
21.	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Количество лифтов – 3 шт (один из которых – лифт для транспортирования пожарных подразделений) Грузоподъемность лифтов- 1000 кг.	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных подразделений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома	Площадка по проекту оборудована малыми архитектурными формами и переносными изделиями	В пределах земельного участка
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома	Площадка по проекту оборудована малыми архитектурными формами и переносными изделиями	В пределах земельного участка
3	Площадка для занятий физкультурой	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома	Площадка по проекту оборудована малыми архитектурными формами и переносными изделиями	В пределах земельного участка
4	Земельный участок расположен по адресу: Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21	земельный участок на котором будет расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	кадастровый номер 40:27:030803:2820	земельный участок на котором будет расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	I квартал 2018 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	II квартал 2018 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	III квартал 2018 г.

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	I квартал 2019 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	II квартал 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	439 154 тыс. руб.
---	--------	--	-------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог, отчисления взносов в компенсационный фонд Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	40:27:030803:2820
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой	-

		привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства		-
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)		-
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств		-
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств		-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	41 281 301 тыс. руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	«Группа компаний ПИК»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7713011336
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	123242
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Город Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	город
	21.3.5	Наименование населенного	Москва

		пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Баррикадная
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19 стр. 1
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 500-00-20
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@pik.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://docs.pik.ru
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	«Монетчик»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7718122544
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	123242
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Москва
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Баррикадная
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	дом 19 стр.1
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 500-00-20
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@zaomonetchik.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	http://zaomonetchik.ru
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «СУИХОЛДИНГ»

юридических лиц	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7715152910
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	119049
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Москва
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Варшавское
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	16
	21.3.9	Тип помещений	корпус 1 комната 18
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 500-00-20
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@sueholding.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	http://sueholding.ru
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Кубань»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2315095680
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	353922
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южная
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	дом
	21.3.9	Тип помещений	23
21.4. Об адресе	21.4.1	Номер телефона	+7 (8617) 64-98-58

электронной почты, номера телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	http://docs.pik-kuban.ru
2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	«Ривьера Парк»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5027222000
1.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	140050
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий
	21.3.4	Вид населенного пункта	поселок
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Красково
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводская 2-я
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	дом 20/1
	21.3.9	Тип помещений	Помещение VI, комната 33
21.4. Об адресе электронной почты, номера телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 500-00-20
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@RIVIERA-STROY.RU
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	<u>www.RIVIERA-STROY.RU</u>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	«Русбизнесинвест»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7743563493
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	150030
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город

	21.3.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	проспект
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	дом 163, корп.2
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	(4852) 58-67-61
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@rusbiznesinvest.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	http://rusbiznesinvest.ru/
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	«ПрофСервис»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7715390538
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	117105
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Москва
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	шоссе
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Варшавское
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	дом 16, корп 1
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 505-97-33
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@profserviceorg.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	profserviceorg.ru

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с

застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Более 500 тысяч кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	1 231 066,64 кв.м.

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
---	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

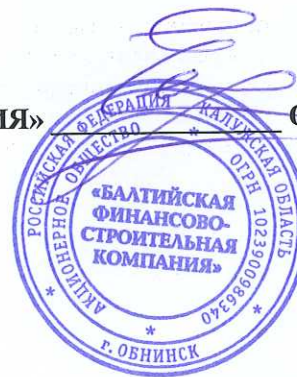
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор
ООО «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации
АО «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
м.п.

О.С. Евгенова



Прошито, пронумеровано

05 листа/ов

Медведевский лесхоз

