



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2018

№ 6492-166

Кому Акционерному обществу
«Первая Ипотечная Компания-Регион»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

141800, Московская обл., г.Дмитров,
ул.Профессиональная, д.4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 042 - 2018

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 21.06.2018 вх. № 3591-06-18, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 15.06.2018 № 151-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного~~ — объекта — ~~капитального~~

~~строящегося, вводимого в эксплуатацию объекта, завершено работы по~~
~~созданию объекта жилищного назначения, при котором затрагиваются конструкторские и~~
~~другие характеристики недвижимости и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом (поз. № 17 по проекту планировки земельного участка)»,
(наименование объекта (этап))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город
Калуга», г.Калуга, ул.65 лет Победы, д.21, (постановление Городской Управы города
Калуги от 21.11.2017 № 13548-пн).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000384:0023

расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,
г.Калуга, Правобережный район.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 15614-пн дата выдачи 02.12.2015 выданное Городской
Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54087,00	54198,00
в том числе надземной части	куб. м	52207,00	52097,00
Общая площадь	кв. м	14547,40	14879,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения	
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)	
Количество мест	
Количество помещений	
Вместимость	
Количество этажей в том числе подземных	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	
Эскапаторы	
Инвалидные подъемники	
Инвалидные подъемники	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	
2.2. Объекты жилищного фонда	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м 10608,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м 3938,70
Количество этажей	шт. 23
в том числе подземных	шт. 1
Количество секций	шт. 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м 219/10608,70
	219/10406.70

Ступени	шт./кв. м	45/1183,20	45/1147,70
1-комнатные	шт./кв. м	74/3242,30	74/3186,20
2-комнатные	шт./кв. м	68/3905,20	68/3819,30
3-комнатные	шт./кв. м	32/2278,00	32/2253,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10957,70	11182,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи	электрообеспечение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки	монолитные железобетонные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип Объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Инвалидные подъемники			

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			
Электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,04	0,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерный пакет	ПВХ, двухкамерный пакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 07.12.2017 кадастровым инженером Грачевой И.В., № квалификационного аттестата - 40-13-304, выданного министерством экономического развития Калужской области 18.11.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 18.11.2013.

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
М.П. _____
20 ____ г.

В.А.Морозов

