

## Проектная декларация

по строительству многоэтажного жилого комплекса и объектов инфраструктуры по адресу:  
Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 11, первый этап – многоквартирный дом №2  
с учетом изменений и дополнений, внесенных по состоянию  
на «15» ноября 2018г.

### Информация о застройщике

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.3. Об учредителе - физическом лице <sup>8</sup>	3.3.1	Фамилия	Воронин
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	76,0206375
	3.3.1	Фамилия	Гаджиев
	3.3.2	Имя	Гаджимурад
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Шабанович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	23,9793

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами, магазинами и стоянками по ул. Московская-Чижевского в г. Калуге.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	4.1.5	Наименование населенного	Калуга

Инспекция ГСН  
Калужской области

20 НОЯ 2018

ПОЛУЧЕНО  
для документов

опубликованию проектной декларации <sup>9</sup>		пункта		
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица	
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Московская	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Дом 63, блок Б	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Дом на Чижевского	
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	27.12.2016г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	27.12.2016г.	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU40-301000-134-2016	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Городская Управа города Калуги	
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами, магазинами и стоянками по ул. Московская-Чижевского в г. Калуге. III этап строительства. Блок В, Г	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город	
4.1.5	Наименование населенного пункта	Калуга		
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица		
4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Московская		

4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Дом 63, блок В, Г
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Дом на Чижевского
4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	27.12.2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	27.12.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU40-301000-133-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Городская Управа города Калуги
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Блок А -II этап строительства - многоэтажного жилого дома со встроенными офисами, магазинами и стоянками
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Калуга
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица
4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Московская
4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Дом 63, блок А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов	Дом на Чижевского

	капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	27.12.2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	27.12.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU40-301000-135-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Городская Управа города Калуги
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Многоквартирный жилой дом №1, и объектов инфраструктуры
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Обнинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	проспект
4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Ленина
4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	221
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ур- квартал Олимп
4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	24.03.2017г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	24.03.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU40-302000-12-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Обнинска
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Многоквартирный жилой дом № 2 с инфраструктурой и благоустройством
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Обнинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	проспект
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	223
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ур- квартал Олимп
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	07.11.2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	07.11.2018г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	40-302000-87-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Обнинска

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>15</sup>**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	80 000 тыс. руб.
--	-------	--	------------------

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	26.10.2018 г.
	12.1.11.1	Номер государственной регистрации права собственности	40:27:020101:1132-40/007/2018-1
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	40:27:020101:1132

площади земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	8240 кв.м.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup>	Страхование Залог в силу закона
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	40:27:020101:1132

Генеральный директор  
ООО «Калуга-Лидер»



Р.Х. Юсипов

Размещена на сайте ООО «СК «Монолит» [www.sk-monolit.ru](http://www.sk-monolit.ru) 22.04.2015 г. с изменениями от 28.05.2015 г., 30.06.2015 г., 30.09.2015 г., 01.10.2015 г., 07.12.2015 г., 24.12.2015 г., 31.12.2015 г., 31.03.2016 г., 14.04.2016 г., 29.07.2016 г., 31.10.2016 г., 22.11.2016 г., на сайте [ооокалугалидер.рф](http://ооокалугалидер.рф) с изменениями от 28 декабря 2016 года, 23.03.2017 года, 04.04.2017 года, 17.04.2017 г., 02.05.2017 г., 03.08.2017 г., 31.10.2017 г., 30.03.2018 г., 04.05.2018 г., 22.06.2018 г., 30.07.2018 г., 09.08.2018 г., 24.09.2018 г., 30.10.2018 г., 15.11.2018 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью Генеральный директор

ООО «Калуга-Лидер»

/Р.Х. Юсипов/

